

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 21,83 m²,

Cena **698 560** zł



Na sprzedaż wyjątkowe studio o powierzchni 21,83 m², usytuowane na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy z windą, w samym sercu krakowskiego Starego Miasta – przy ul. św. Gertrudy. Budynek przeszedł kompleksową rewitalizację, obejmującą części wspólne oraz instalacje. Zachowany został historyczny charakter kamienicy, połączony z nowoczesnymi rozwiązaniami. Mieszkanie jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu. Lokal funkcjonuje obecnie w modelu najmu krótkoterminowego, osiągając bardzo wysokie obłożenie. Istnieje możliwość przejęcia gotowego biznesu wraz z operatorem.

Lokalizacja

Stare Miasto to najbardziej prestiżowa i pożądana część Krakowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Planty, Wawel, Kazimierz oraz Rynek Główny. Lokalizacja zapewnia dostęp do restauracji, kawiarni, komunikacji miejskiej oraz głównych atrakcji turystycznych miasta, co czyni nieruchomość idealną inwestycją.

Układ i standard wykończenia

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego
- aneksu kuchennego
- łazienki

Wnętrze wyróżniają wysokie sufity (ponad 3 m), elegancka sztukateria oraz ponadczasowy, designerski projekt. Lokal został wykończony z użyciem wysokiej jakości materiałów.

Wyposażenie:


- pełne umeblowanie w cenie
- kuchnia z AGD: zmywarka, lodówka, kuchenka
- telewizor
- dostęp do internetu i telewizji kablowej

Informacje dodatkowe:

- ogrzewanie miejskie
- drewniane okna
- kameralna, reprezentacyjna klatka schodowa
- winda
- pełna własność
- rynek pierwotny
- sprzedawca prywatny

Zapraszam do kontaktu

667 971 302

Symbol	5654/EST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	698 560, 00 PLN
Cena za m2	32 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	21, 83 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE		



Jagoda Bała

667971302
jagoda@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**