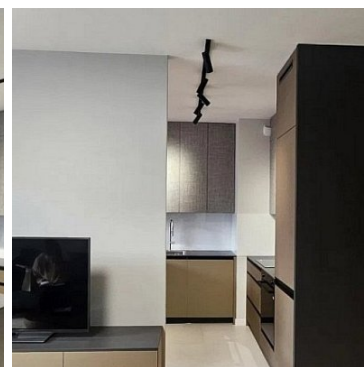
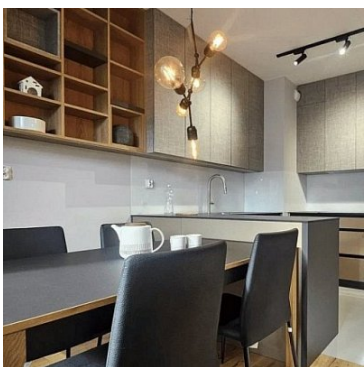


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,85 m<sup>2</sup>,

Kraków, Podgórze

Cena **1 275 000** zł



### NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE O POWIERZCHNI 65m<sup>2</sup> - PODGÓRZE

Lokal jest w pełni urządzony i wyposażony, znajduje się na czwartym piętrze budynku.

Doprowadzono do niego instalację światłowodową oraz telewizyjną, a całość oświetlona jest nowoczesnym, energooszczędnym oświetleniem LED dopasowanym do funkcji poszczególnych pomieszczeń.

### Układ i wyposażenie:

#### Salon z aneksem kuchennym

- wygodna sofa, fotel oraz zabudowa RTV,

- wyjście na przestronny **balkon**,
- **klimatyzacja** w części dziennej,
- w pełni wyposażony aneks:
  - duże blaty robocze,
  - meble na wymiar z frontami akrylowymi,
  - płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka,
  - lodówka z zamrażarką,
  - w części jadalnianej: rozkładany stół i wygodne krzesła.

## Dwie sypialnie

- **sypialnia główna**: komfortowe łóżko oraz pojemne szafy,
- **druga sypialnia**: do własnej aranżacji – idealna na pokój dziecka, gabinet lub garderobę.

## Łazienka

- wygodna **wanna**,
- toaleta z zabudowanym systemem splukiwania,
- umywalka z szafkami,
- zabudowa z miejscem na pralkę.

## Przedpokój

- duża zabudowa na wymiar: obszerne szafy, wieszaki, szafki oraz dodatkowe przestrzenie do przechowywania.

## Dodatkowe informacje:


Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie dodatkowej 60 000 zł.

### Cena:

1 275 000 PLN (+prowizja dla biura)

### Kontakt

662 997 177

|                          |                             |  |                             |
|--------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>5652/EST/MS</b>          | Stan budynku   | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>      | Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od | <b>26.11.2025</b>           | Cena  | <b>1 275 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2               | <b>19 660, 00 PLN</b>       | Kraj   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>          | Powiat   | <b>krakowski</b>            |
| Gmina                    | <b>Kraków</b>               | Miejscowość  | <b>Kraków</b>               |
| Kod pocztowy             | <b>30-633</b>               | Dzielnica - osiedle  | <b>Podgórze</b>             |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>               | Powierzchnia całkowita   | <b>64, 85 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>64, 85 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj mieszkania  | <b>3-POKOJOWE</b>           |
| Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                 | Rok budowy   | <b>2024</b>                 |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Typ kuchni   | <b>PRZEŚWIT</b>             |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                    | Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                |
| Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA</b>            | Liczba pokoi   | <b>3</b>                    |
| Liczba sypialni          | <b>2</b>                    | Piętro   | <b>4</b>                    |
| Ilość pięter             | <b>7</b>                    | Ilość poziomów   | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                | Forma własności  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Winda w nieruchomości    | <b>×</b>                    | Energia elektryczna  | <b>✓</b>                    |
| Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>  | Klimatyzacja   | <b>✓</b>                    |
| Telewizor                | <b>✓</b>                    | Lodówka  | <b>✓</b>                    |
| Kuchnia indukcyjna       | <b>✓</b>                    | Drzwi antywłamaniowe   | <b>✓</b>                    |
| Domofon                  | <b>✓</b>                    | Okna antywłamaniowe  | <b>✓</b>                    |
| Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>           | Kominek  | <b>×</b>                    |
| Osobne WC                | <b>×</b>                    | Czynsz administracyjny   | <b>800, 00 PLN</b>          |



Paweł Ulman

662997177  
pawel@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**