

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m²,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **719 000** zł



NOWOCZESNY DOM Z OGRODEM TUŻ POD KRAKOWEM - Dąbrowa Szlachecka

Cena: **719 000 PLN** - 7 minut od Krakowa

Wyobraź sobie poranki przy kawie w swoim ogrodzie, w ciszy i zieleni, a jednocześnie...

kilka minut od Krakowa.

Dom z inwestycji „Domy Pod Lasem” to połączenie tego, czego każdy dziś szuka: **komfortu, energooszczędności i spokojnej lokalizacji na wyciągnięcie ręki od miasta**

WSZYSTKO CO SPRAWIA ŻE TEN DOM JEST WYJĄTKOWY:

Powierzchnia użytkowa: **81 m²** doskonale wykorzystana przestrzeń

Ogród: **115,5 m²** - Twój prywatny azyl

Miejsce parkingowe: w cenie

Parter:

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na ogród
- kuchnia z możliwością pełnej zabudowy
- toaleta
- kotłownia / pomieszczenie techniczne

Piętro:

- 3 ustawne, jasne sypialnie
- łazienka z miejscem na wannę lub prysznic
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze

TECHNOLOGIA KTÓRA PRACUJE ZA CIEBIE KAŻDEGO DNIA:

Ten dom jest stworzony tak, by **koszty życia były niskie**, a komfort – wysoki:

- **Dach solarny** - nowoczesne i estetyczne źródło energii
- **Ogrzewanie podłogowe** - ciepło, które czuć od razu
- **Rekuperacja** - świeże powietrze 24/7 bez otwierania okien
- **Elektryczne rolety zewnętrzne** - bezpieczeństwo i wygoda
- **Centralny odkurzacz** - luksus, którego nie oddasz
- **Instalacje pod pompę ciepła i magazyn energii** - dom gotowy na przyszłość
- **Zatwierdzony plan kanalizacji** - pełne bezpieczeństwo prawne

To rozwiązania, które pozwalają **mieszkać zdrowiej, oszczędniej i nowocześniej.**

LOKALIZACJA, KTÓRA DAJE CI SPOKÓJ I WYGODĘ:

Dąbrowa Szlachecka to miejsce, które daje to, czego nie da Ci Kraków:

- cisza, spokój i czyste powietrze
- piękne, zielone otoczenie
- niska zabudowa i bezpieczne sąsiedztwo
- a jednocześnie... **7 minut do miasta**

Blisko są szkoły, przedszkola, sklepy i tereny do spacerów.

To idealna lokalizacja dla rodzin i osób ceniących jakość życia.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TEN DOM ?

- ✓ wygląda nowocześnie i świetnie się prezentuje
- ✓ prywatny ogród **115,5 m²** - bezcenny po pracy i w weekendy
- ✓ bardzo niskie koszty eksploatacji dzięki energooszczędnym instalacjom
- ✓ brak podatku PCC 2% - oszczędzasz kilka tysięcy złotych
- ✓ możliwość personalizacji wnętrza
- ✓ **duże przeszklenia** - światło, przestrzeń i świetna atmosfera


✓ pomoc w uzyskaniu finansowania

To po prostu **oferta, która naprawdę się opłaca** – i która w tej okolicy jest rzadkością.

ZADZWOŃ I OBEJRZYJ DOM!

Tel. [530 667 317](tel:530667317)

Umów się na prezentację i sprawdź, jak wygląda Twój przyszły dom!

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	667/EST/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.02.2026
Cena 	719 000, 00 PLN	Cena w EURO	170 213, 77 €
Cena w USD	200 289, 71 \$	Cena za m2	8 987, 50 PLN
Cena za m2 w EURO	2 127, 67 €	Cena za m2 w USD	2 503, 62 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Liszki
Miejscowość	Dąbrowa Szlachecka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Osobne WC	✓



Anastasiia Putivskaia

530 667 317

a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**