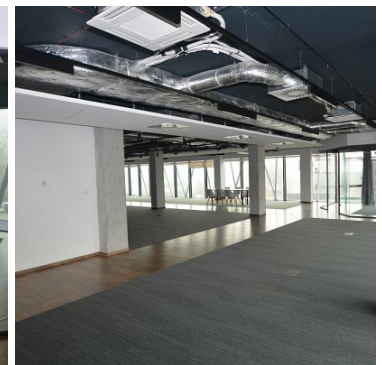
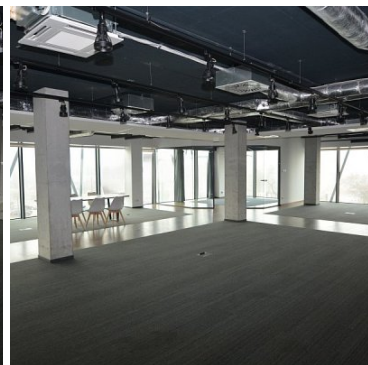
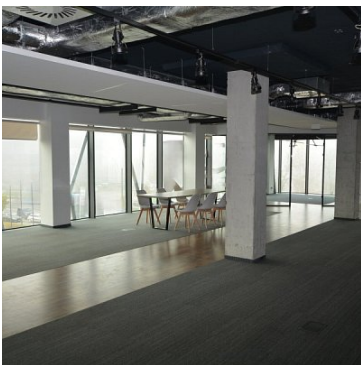


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 430,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Podgórze  
Cena **34 400** zł



## **NA WYNAJEM LOKAL UŻYTKOWY 245m2 KRAKÓW-PODGÓRZE**

**Lokalizacja:** Kraków, Podgórze

**Powierzchnia:** 430 m<sup>2</sup>

**Przestrzeń umożliwia adaptację pod różne funkcje, takie jak:**

- Duże biuro firmy: IT, marketing, agencja reklamowa, call center, projektanci.
- Klinika estetyczna lub kosmetologia z kilkoma gabinetami.
- Studio fotograficzne, filmowe lub kreatywne z zapleczem biurowym.
- Przygotowana większa placówka medyczna lub fizjoterapeutyczna.
- Showroom + biuro np. meble, wnętrza, branża budowlana, wyposażenie.

**OPIS LOKALU:**

**Do wynajęcia duży lokal użytkowy o powierzchni 430 m<sup>2</sup>, położony przy jednej z najczęściej uczęszczanych ulic Krakowa.**

**Nieruchomość obejmuje 6 pomieszczeń:**

- duży główny pokój, prowadzący do reszty pomieszczeń
- kuchnia z dwoma lodówkami, zmywarką i płytą indukcyjną
- dwa mniejsze przeszklone pokoje
- niewielki pokój z dwoma krzesłami i biurkiem między
- jeden przeszklony pokój, z którego widać większość lokalu


**CENA WYNAJMU**

**Cena najmu:** 34 400 zł /miesiąc (do niewielkiej negocjacji) + opłaty eksploatacyjne 19 zł/m<sup>2</sup>

**(+ prowizja dla biura nieruchomości)**

**Kontakt**

**Tel. 662 997 177**

Symbol	<b>1094/EST/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>34 400, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>80, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>krakowski</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Podgórze</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>430, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>UŻYTKOWY</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Liczba pomieszczeń	<b>6</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>2</b>	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Recepcja	✓	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Kominek	✗
Strych	✗	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Kuchenka mikrofalowa	✗	Osobne WC	✓
Rowerownia	<b>2</b>	Wózkownia	<b>2</b>



Paweł Ulman

662997177  
pawel@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**