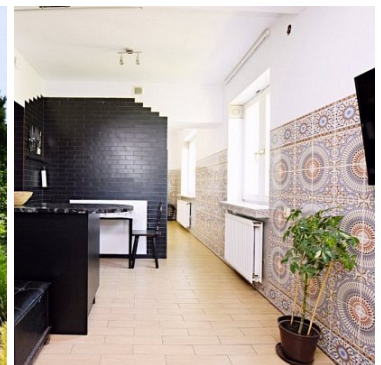
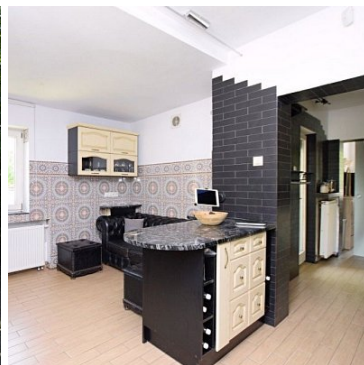
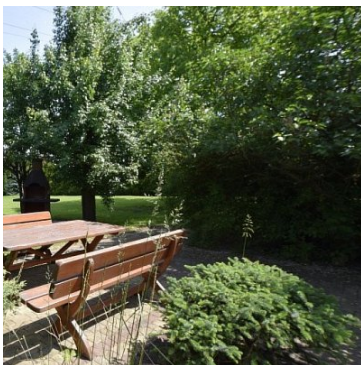


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 2 342,00 m²,

Kraków, Swoszowice

Cena **1 999 000** zł



Na sprzedaż Dom do Zamieszkania Energooszczędny, Nowoczesny, - Kraków Swoszowice

Komfort, Technologia i Natura w Jednym Miejscu

Szukasz domu, który łączy nowoczesność, prywatność i spokój?

Ten wolnostojący dom w Swoszowicach został zaprojektowany z myślą o komforcie, oszczędności i bezpieczeństwie.

Dzięki zastosowaniu energooszczędnych technologii i wysokiej jakości materiałów, nieruchomość zapewnia wyjątkowy standard życia przy niskich kosztach utrzymania.

Cena: 1 999 000 PLN

Powierzchnia domu: 270 m²

Powierzchnia działki: 2342 m²

Lokalizacja: Kraków - Swoszowice

Nowoczesne Technologie - Niezależność i Oszczędność:

- **Pompa ciepła AUER** - ekologiczne źródło ogrzewania i ciepłej wody
- **Instalacja fotowoltaiczna** 10 MWh/rok - pełne pokrycie zapotrzebowania na energię
- **Izolacja termiczna:** 25 cm styropianu i wełna mineralna
- **Drewniane okna** klasy P4, rolety antywłamaniowe, system alarmowy i monitoring
- **Drzwi antywłamaniowe** z certyfikatem bezpieczeństwa
- **Instalacja gazowa oraz miejska sieć wodno-kanalizacyjna**

Przemyślany Układ i Komfort Użytkowania:

- **Trzy kondygnacje** funkcjonalnie zaprojektowane
- **Garaż** dwustanowiskowy
- **Przestronna kuchnia**, salon, siłownia, duży taras z panoramicznym widokiem
- **Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań**

Duża, Zielona Działka:

- **Powierzchnia 2342 m² - prywatność i przestrzeń**
- Ogród z drzewami owocowymi i ozdobnymi
- Strefa grillowa i rekreacyjna
- Studnia zintegrowana z instalacją wodną
- Widok na las i otwartą zielen

Wysoki Standard Wykończenia:

Dom po kompleksowym remoncie generalnym w 2011 roku, wykonanym z materiałów najwyższej klasy:

- Granitowe blaty i parapety
- Drewniane podłogi
- Kamienno-gipsowe wykończenia korytarzy
- Taras z systemem „kamienny dywan”

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów.

Swoszowice - Zielona Dzielnica Krakowa

- W promieniu 500 m: szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek, kościół
- W pobliżu: Park Zdrojowy, stadnina koni, klub sportowy, ścieżki spacerowe
- Szybki dojazd do centrum Krakowa - około 20 minut
- Spokojna, prestiżowa lokalizacja z uzdrowskim mikroklimatem

Również jako inwestycja


- Możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań
- Opcja budowy drugiego budynku - domu gościnnego, biura lub oranżerii

- Doskonała propozycja dla rodziny lub jako inwestycja długoterminowa

Skontaktuj się

Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wygląda nowoczesny, energooszczędny dom z widokiem na zieleń.

Tel.: 530667317

Symbol	666/EST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 999 000, 00 PLN	Cena w EURO	473 326, 55 €
Cena w USD	558 317, 51 \$	Cena za m2	7 403, 70 PLN
Cena za m2 w EURO	1 753, 06 €	Cena za m2 w USD	2 067, 84 \$
Kraj	POLSKA	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Swoszowice
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	2 342, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1965	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Strych	✓

 **Amanda Kawiorska**

a.kawiorska@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**