Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

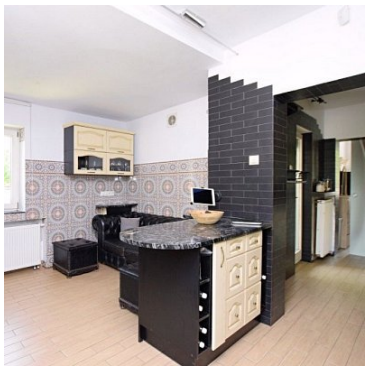
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270,00 m^2, pow. działki: 2 342,00 m^2,
Kraków, Swoszowice

Cena **1 999 000** zł











Na sprzedaż Dom do Zamieszkania Energooszczędny, Nowoczesny, – Kraków Swoszowice

Komfort, Technologia i Natura w Jednym Miejscu

Szukasz domu, który łączy nowoczesność, prywatność i spokój?
Ten wolnostojący dom w Swoszowicach został zaprojektowany z myślą o komforcie, oszczędności i bezpieczeństwie.
Dzięki zastosowaniu energooszczędnych technologii i wysokiej jakości materiałów, nieruchomość zapewnia wyjątkowy standard życia przy niskich kosztach utrzymania.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Cena: 1 999 000 PLN
Powierzchnia domu: 270 m²
Powierzchnia działki: 2342 m²
Lokalizacja: Kraków – Swoszowice

Nowoczesne Technologie – Niezależność i Oszczędność:

- **Pompa ciepła AUER** – ekologiczne źródło ogrzewania i ciepłej wody
- **Instalacja fotowoltaiczna** 10 MWh/rok – pełne pokrycie zapotrzebowania na energię
- **Izolacja termiczna:** 25 cm styropianu i wełna mineralna
- **Drewniane okna** klasy P4, rolety antywłamaniowe, system alarmowy i monitoring
- **Drzwi antywłamaniowe** z certyfikatem bezpieczeństwa
- **Instalacja gazowa oraz miejska sieć wodno-kanalizacyjna**

Przemyślany Układ i Komfort Użytkowania:

- **Trzy kondygnacje** funkcjonalnie zaprojektowane
- **Garaż** dwustanowiskowy
- **Przestronna kuchnia**, salon, siłownia, duży taras z panoramicznym widokiem
- **Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań**

Duża, Zielona Działka:

- **Powierzchnia 2342 m² – prywatność i przestrzeń**
- Ogród z drzewami owocowymi i ozdobnymi
- Strefa grillowa i rekreacyjna
- Studnia zintegrowana z instalacją wodną
- Widok na las i otwartą zieleń

Wysoki Standard Wykończenia:

Dom po kompleksowym remoncie generalnym w 2011 roku, wykonanym z materiałów najwyższej klasy:

- Granitowe blaty i parapety
- Drewniane podłogi
- Kamienno-gipsowe wykończenia korytarzy
- Taras z systemem „kamienny dywan”

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów.

Swoszowice – Zielona Dzielnica Krakowa

- W promieniu 500 m: szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek, kościół
- W pobliżu: Park Zdrojowy, stadnina koni, klub sportowy, ścieżki spacerowe
- Szybki dojazd do centrum Krakowa – około 20 minut
- Spokojna, prestiżowa lokalizacja z uzdrowiskowym mikroklimatem

Również jako inwestycja

- Możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań
- Opcja budowy drugiego budynku – domu gościnnego, biura lub oranżerii

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

- Doskonała propozycja dla rodziny lub jako inwestycja długoterminowa

Skontaktuj się

Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wygląda nowoczesny, energooszczędny dom z widokiem na zieleń.
Tel.: 530667317

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**666/EST/DS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 999 000, 00 PLN**	Cena w EURO	**473 326, 55 €**
Cena w USD	**558 317, 51 $**	Cena za m2	**7 403, 70 PLN**
Cena za m2 w EURO	**1 753, 06 €**	Cena za m2 w USD	**2 067, 84 $**
Kraj	**POLSKA**	Gmina	**Kraków**
Miejscowość	**Kraków**	Dzielnica - osiedle	**Swoszowice**
Powierzchnia całkowita	**270, 00 m²**	Powierzchnia działki	**2 342, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Powierzchnia użytkowa	**270, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1965**	Standard	**DOBRY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba pokoi	**7**	Ilość pięter	**3**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PARKIET**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**2**	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Strych	✓

Amanda Kawiorska
a.kawiorska@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**