Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

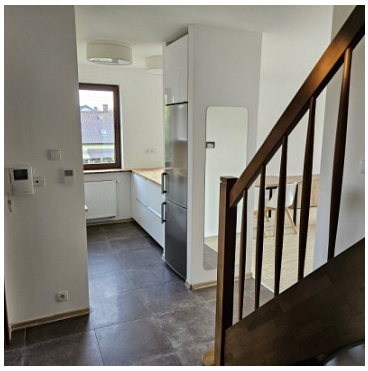
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,00 m^2,

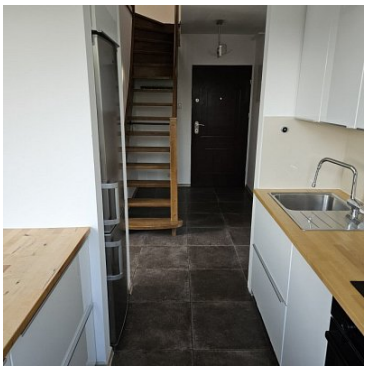
kraków, Prądnik Biały

Cena **3 800** zł











MIESZKANIE NA WYNAJEM 89M² -PRĄDNIK BIAŁY

Nowoczesny budynek z 2012 roku, 1 piętro (bez windy)
Spokojna i malownicza okolica – północ Krakowa, dzielnica Tonie / Prądnik Biały
W pobliżu przystanki autobusowe i pętla tramwajowa – szybki dojazd do centrum i innych dzielnic
Blisko obwodnica, **sklepy, punkty handlowo-usługowe**, **szkoły i przedszkola**
Teren osiedla ogrodzony, monitorowany, z ograniczonym dostępem dla osób z zewnątrz

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

OPIS MIESZKANIA:

Powierzchnia: **69 m²**
Układ: **3 pokoje** (2 na dole, 1 na górze), **kuchnia, 2 łazienki** (w tym jedna z WC), przedpokój, **balkon,** pomieszczenie gospodarcze
Mieszkanie dwupoziomowe, funkcjonalne, w wysokim standardzie wykończenia
Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny
Balkon z widokiem na spokojne osiedle
Miejsce parkingowe przy drodze dojazdowej, możliwość wynajęcia garażu
W mieszkaniu znajduje się pomieszczenie o wymiarach 20m ². Ponieważ posiada liczne skosy nie zostało wliczone jako pokój natomiast można użyć go jako miejsce do spania lub pokoju dla dziecka.

WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie umeblowane i w pełni wyposażone w sprzęt AGD:

- **Kuchnia:** meble, lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchenka, okap
- **Salon / pokoje:** meble, możliwość dostawienia dodatkowych łóżek
- **Łazienki:** pralka, kabina prysznicowa, WC, umywalka, szafki
- **Dodatkowo:** pomieszczenie gospodarcze, balkon z miejscem do relaksu

W sierpniu 2025 roku przeprowadzono modernizację mieszkania (wymiana mebli i sprzętu AGD).

BEZPIECZEŃSTWO I MEDIA:

Teren zamknięty, system alarmowy, domofon / wideofon, rolety oraz drzwi antywłamaniowe
Dostępne media: telewizja kablowa, internet , telefon

CENA I WARUNKI NAJMU:

- **Czynsz najmu: 3 800 zł**
- **Opłaty administracyjne:** ok**. 500 zł** (zaliczki na wodę, gaz, prąd, śmieci, wspólnotę)
  Zaliczki rozliczane nie rzadziej niż raz na 3 miesiące
- **Kaucja**
- **Okres najmu:** minimum 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia
- **Dostępność:** od 12 sierpnia 2025 r.**,**
- **Prowizja dla biura**
- **Zwierzaki dozwolone, możliwy wynajem studentom**
- **Kontakt:**
- Tel. 667 071 302

estatedealer

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**8824/EST/MW**	Okres płatności (il.miesięcy)	**12**
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**	Akceptowane zwierzęta domowe	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**3 800, 00 PLN**	Cena za	**MIESIĄC**
Cena za m2	**55, 07 PLN**	Kaucja	**7 600, 00 PLN**
Minimalny okres wynajmu [miesięcy]	**12**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**krakowski**
Gmina	**kraków**	Miejscowość	**kraków**
Dzielnica - osiedle	**Prądnik Biały**	Ulica	**Władysława Łokietka**
Powierzchnia całkowita	**89, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**69, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**BLOK, PIĘTRO DOMU**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2012**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**2**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**1**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Domofon	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✗	Balkon	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY**	Kuchenka mikrofalowa	✗
Czynsz administracyjny	**600, 00 PLN**		

Jagoda Bała
667971302
jagoda@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**