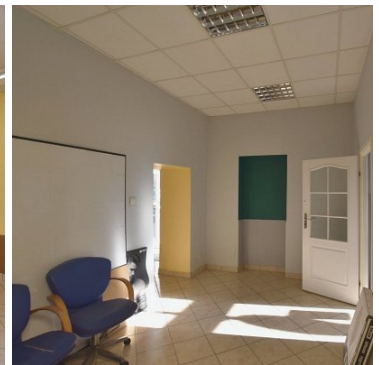
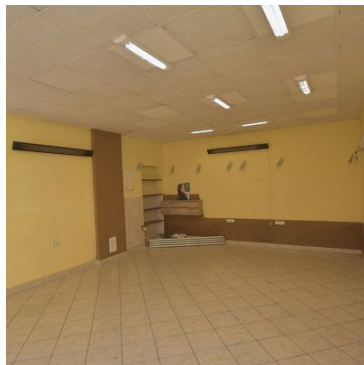


LOKAL NA WYNAJEM

Kraków, śródmieście

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia lokal biurowy lub usługowy w centrum Krakowa - 74 m²

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny **lokal usługowy o powierzchni 74 m²**, położony w ścisłym centrum Krakowa - **naprzeciwko Galerii Krakowskiej**, zaledwie kilka kroków od Dworca Głównego.

To idealne miejsce na **biuro, salon kosmetyczny, gabinet medyczny, butik lub inną działalność usługową**.

Lokalizacja:

Położenie lokalu to jeden z jego największych atutów. Znajduje się on w samym sercu miasta, w doskonale skomunikowanym punkcie - **bezpośrednio przy Dworcu Głównym i Galerii Krakowskiej**, co zapewnia

nieustanny przepływ klientów i wyjątkową widoczność dla biznesu.

W pobliżu znajdują się przystanki **tramwajowe i autobusowe**, stacja kolejowa **Kraków Główny**, a także liczne biurowce, sklepy, restauracje i punkty usługowe.

To miejsce, które łączy **prestżowy adres, znakomitą komunikację i duży potencjał handlowy**.

Nieruchomość:

Lokal znajduje się na parterze kamienicy z bezpośrednim wejściem od ulicy.

Dzięki dużym witrynom jest doskonale doświetlony i idealnie nadaje się pod działalność wymagającą ekspozycji.

Specyfikacja lokalu:

- Powierzchnia: **74 m²**
 - Stan: gotowy do wprowadzenia
 - Media: **według zużycia (prąd, woda, ogrzewanie elektryczne)**.
 - Wejście bezpośrednio z ulicy
 - Możliwość umieszczenia widocznej reklamy
 - parking ogólnodostępny
-

Koszty najmu:

- **Czynsz:** 5000 zł netto miesięcznie
 - **Kaucja:** 5000 zł
 - **Prowizją:** 5000 zł
-

Dlaczego warto?

- Prestżowa lokalizacja – centrum Krakowa, naprzeciwko Galerii Krakowskiej
- Stały ruch pieszych i doskonała widoczność
- Idealny pod działalność usługową, medyczną lub biurową
- **Kontakt:**

Tel. 530 667 317

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

To wyjątkowa okazja, by prowadzić działalność w jednym z najlepiej położonych punktów w Krakowie!

Symbol	1090/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	5 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba pomieszczeń	4



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**