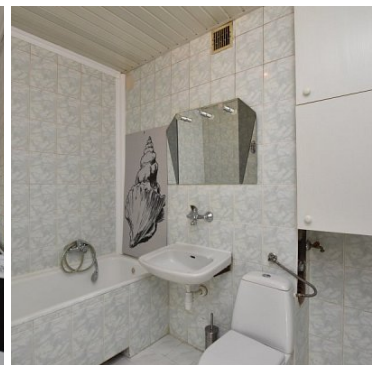
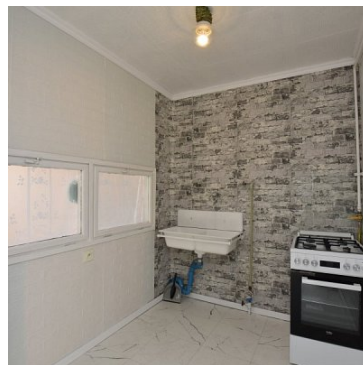
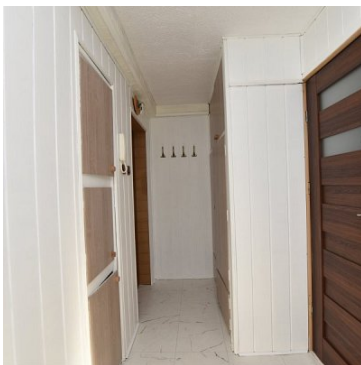


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 34,60 m²,

Kraków, Krowodrza

Cena **550 000** zł



Zamieszkać w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Krakowa - zielonej i doskonale skomunikowanej Krowodrzy, zaledwie kilka minut od Rynku Głównego i uczelni takich jak AGH czy Uniwersytet Pedagogiczny.

To idealne mieszkanie zarówno dla pary, singla, jak i pod inwestycję na wynajem. Cicha okolica, świetny układ pomieszczeń i wystawa południowa gwarantują komfort, spokój i dużo naturalnego światła przez cały dzień.

Lokalizacja - centrum, zieleń i wygoda w jednym:

- 3 przystanki tramwajowe do Rynku Głównego
- **W sąsiedztwie AGH, UKEN, UR, UP**, szkoły i przedszkola
- Blisko sklepy, restauracje, punkty usługowe

- **Spacerem do Parku Jordana**, Parku Krakowskiego i alejek Grottgera
- Okolica spokojna, z doskonałą infrastrukturą i zielenią

Opis mieszkania:

Powierzchnia: **34,6 m²**

Piętro: 4/4 (bez windy)

Ekspozycja: **południowa - bardzo jasne i ciepłe**

Układ: **2 niezależne pokoje**, osobna kuchnia, przestronna łazienka, przedpokój z szafą wnękową

Balkon typu loggia z widokiem na ciche, zamknięte podwórkę (nie słychać ruchu ulicznego)

Piwnica: 4,3 m²

Dodatkowo: wspólny strych i wózkownia

Dostęp do pięknego, zielonego ogródka tylko dla mieszkańców

Stan mieszkania: odświeżone, gotowe do zamieszkania – idealne również jako baza pod dalszą aranżację według własnego gustu.

Cena i opłaty:

Cena sprzedaży: [tu wpisz cenę] zł

Czynsz administracyjny: ok. 510 zł

Ogrzewanie: miejskie

Forma własności: pełna własność

Rynek: wtórny

Dlaczego warto:

- Doskonała lokalizacja – Krowodrza, blisko centrum i uczelni
- Cicha, zielona okolica z pełną infrastrukturą
- Funkcjonalny układ – dwa pokoje i osobna kuchnia
- Balkon, piwnica i dostęp do ogródka
- Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem

Nie czekaj, umów się na prezentację już dziś.

Zadzwoń lub napisz i poznaj potencjał tego przytulnego mieszkania w jednej z najlepszych dzielnic Krakowa.

Kontakt:

Tel. 530 667 317

Symbol	5651/EST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	15 896, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Krowodrza
Powierzchnia całkowita	34, 60 m ²	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**