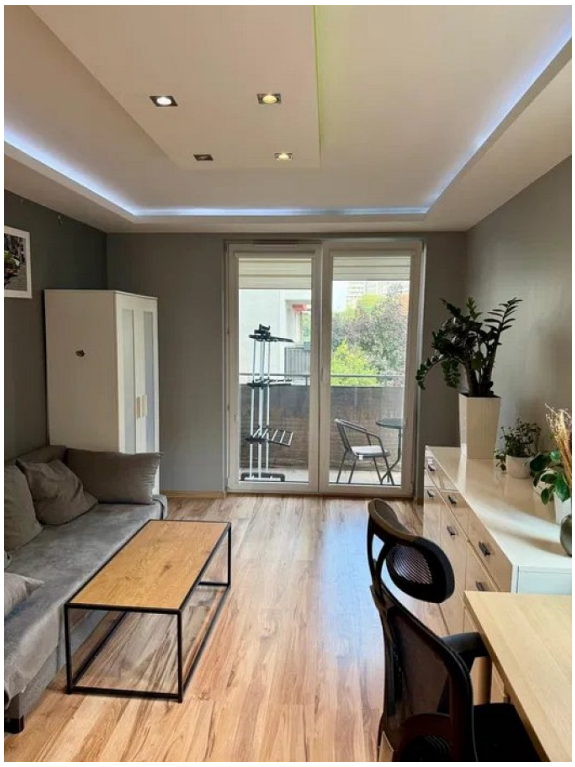
Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

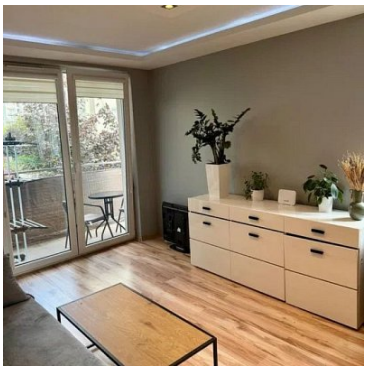
MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m^2,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **2 800** zł











Do wynajęcia mieszkanie 48 m2 - Prądnik Czerwony
LOKALIZACJA:

- **Nowoczesny budynek z 2016 roku,** 1 piętro z winda
- **Balkon** wychodzący na stronę zachodnią
- **Blisko** Park Wodny, Multikino, Serenada, Krokus
- **W sąsiedztwie** sklepy, żłobek, przedszkole, szkoła, punkty usługowe
- **Komunikacja** przystanek Marchołta, dojazd do centrum autobusami 132, 139, 182, 482, 601

OPIS MIESZKANIA:

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

- **Powierzchnia 48 m2**
- **Układ** salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, przedpokój
- **Balkon** z widokiem na osiedle
- **Miejsca postojowe** ogólnodostępne na osiedlu

WYPOSAŻENIE:

- **Salon** sofa, szafa, stolik kawowy, biurko, komoda,
- **Łazienka** pralka, kabina prysznicowa, szafki, umywalka, oświetlenie LED
- **Sypialnia** duże łóżko, szafa, szafka nocna
- **Kuchnia** meble, lodówka, okap, piekarnik, płyta indukcyjna
- **Przedpokój** duża szafa, lustro, półka na buty
- **Balkon** stolik, krzesła

CENA I WARUNKI NAJMU:

- **Czynsz 2800 zł**
- **Opłaty administracyjne 850 zł** (zaliczki na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, śmieci, utrzymanie części wspólnych)
- **Prąd** wg zużycia około 100zł
- **Kaucja** 4000zł
- **Okres najmu minimum 12 miesięcy** (najem okazjonalny, bez zwierząt) z możliwością przedłużenia wynajmu bezpośrednio od właściciela
- **Prowizja** dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu

Kontakt :
Tel. 662 997 177

estatedealer

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**8822/EST/MW**	Komórka lokatorska	✗
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.11.2025**	Cena	**2 800, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**58, 30 PLN**
Kaucja	**4 000, 00 PLN**	Dostępne do wynajmu od	**2025-11-01**
Minimalny okres wynajmu [miesięcy]	**12**	Kraj	**Polska**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**krakowski**
Gmina	**kraków**	Miejscowość	**Kraków**
Kod pocztowy	**31-421**	Dzielnica - osiedle	**Prądnik Czerwony**
Położenie	**MIASTO**	Powierzchnia całkowita	**48, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2016**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**1**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Domofon	✓	Recepcja	✗

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Okna antywłamaniowe	✗	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	**1**	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Żaluzje	✓	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	**850, 00 PLN**	Rowerownia	**2**
Wózkownia	**1**		

Paweł Ulman
662997177
pawel@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**