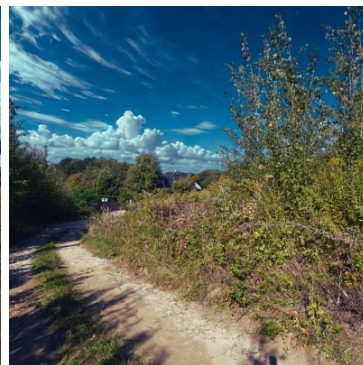
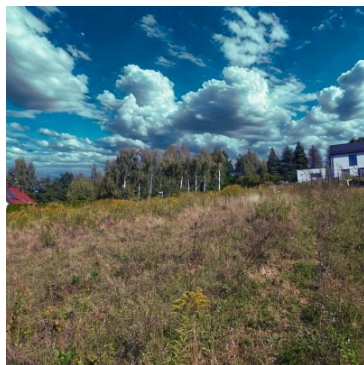
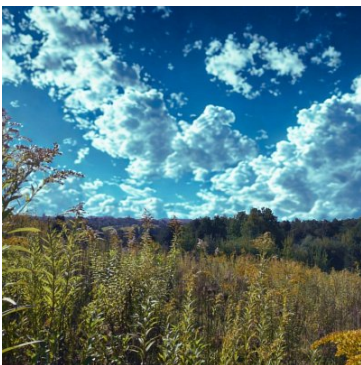


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10,00 m²,

Gaj

Cena **525 000** zł



Widokowa działka budowlana na sprzedaż - Gaj, gm. Mogilany, 10 arów | Blisko Krakowa

Szukasz działki budowlanej w spokojnej okolicy, ale z szybkim dojazdem do Krakowa? Ta oferta może Cię zainteresować. Na sprzedaż działka o powierzchni 10 arów, położona w miejscowości Gaj, w gminie Mogilany. Nieruchomość znajduje się zaledwie kilka minut od obwodnicy Krakowa i około 15 minut jazdy do centrum miasta.

Dlaczego warto wybrać działkę w Gaju?

- **Atrakcyjna i spokojna lokalizacja w sąsiedztwie domów jednorodzinnych**
- **Bliskość Krakowa** oraz bardzo dobry dojazd Zakopianką
- **Pełna infrastruktura** w miejscowości: szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, restauracje
- W okolicy liczne tereny zielone i rekreacyjne
- Dogodny dojazd do miasta oraz w kierunku gór (Zakopane, Myślenice)

Szczegóły działki

- **Powierzchnia: 10 arów (1000 m²)**
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- Media: prąd, gaz, woda w drodze; kanalizacja planowana przez gminę
- Dojazd: droga gminna, utwardzona
- Ukształtowanie terenu: lekko nachylona, bardzo dobrze nasłoneczniona
- **Widok: piękna panorama okolic Krakowa**

Atuty

- **Doskonała lokalizacja** – tylko 8 minut do obwodnicy Krakowa
- 15 minut pieszo do przystanku autobusowego przy Zakopiance
- W pobliżu **sklep spożywczy**
- **Ciche, zielone otoczenie**
- Idealna ekspozycja względem stron świata – doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień
- **Atrakcyjne wymiary działki** – łatwe do zagospodarowania

Cena

Cena działki: **525 000 zł**

Możliwość negocjacji dla zdecydowanego klienta.

Skontaktuj się już teraz

Jeśli szukasz widokowej działki pod budowę domu w pobliżu Krakowa, ta oferta to świetna okazja.

Zadzwoń, aby umówić się na prezentację:

Telefon kontaktowy:

530 667 317

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Symbol | 472/EST/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | WYŁĄCZONA NA STRONIE |
| Cena  | 525 000, 00 PLN | Stara cena | 570 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 57, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | MAŁOPOLSKIE | Powiat | krakowski |
| Gmina | Mogilany | Miejscowość | Gaj |
| Ulica | Słoneczna | Położenie działki | TEREN ZRÓŻNICOWANY |
| Wygląd działki | PUSTA | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Powierzchnia działki | 10, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 24, 72 |
| Długość działki (mb.) | 40, 97 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA | Rodzaj działki | BUDOWLANA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Warunki gruntowe | DOBRE | | |



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**