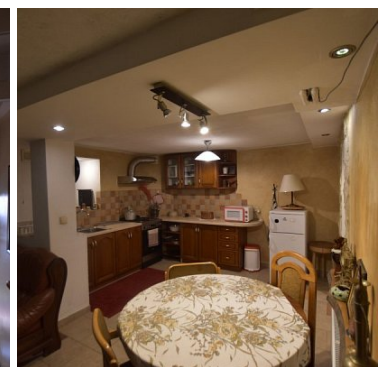
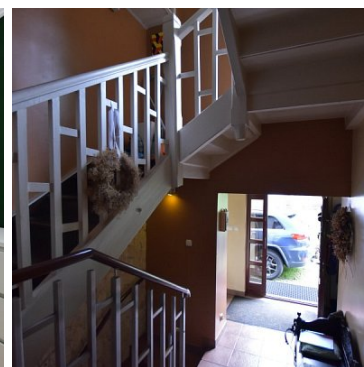
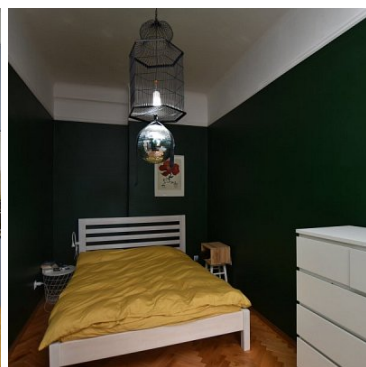
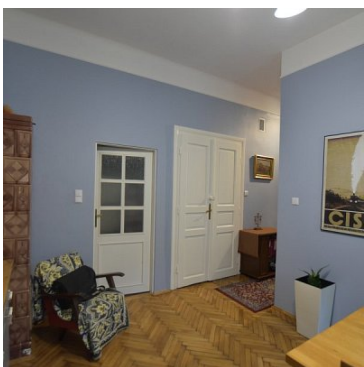


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 233,00 m², pow. działki: 4,13 m²,

Kraków, Stare Dębniaki

Cena **3 450 000** zł



Dom na sprzedaż - Stare Dębniaki, Kraków | 208 m² | Widok na Wisłę | Działka 4,13 ara

Wyjątkowa nieruchomość w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic **Krakowa - Starych Dębniakach**. Dom z historią, wzniesiony w 1926 roku, zachował swój niepowtarzalny charakter, a jednocześnie oferuje komfort dostosowany do współczesnych potrzeb.

Atuty nieruchomości:

- **Trzy kondygnacje** z funkcjonalnym podziałem przestrzeni
- Jasne, wysokie wnętrza z klasycznymi elementami stolarki dębowej
- **Dwa niezależne mieszkania na piętrze** - idealne dla rodziny wielopokoleniowej lub pod wynajem
- **Ogród otoczony zielenią i bezpośrednim sąsiedztwem parku**
- **Taras i loggia z widokiem na Wisłę oraz korony drzew**
- Prywatny podjazd mieszczący kilka samochodów

Układ pomieszczeń:

- **Poziom -1:** przestronny lokal typu studio z kuchnią i łazienką, dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, przestrzeń do pracy lub rekreacji
- **Poziom 0:** dwa osobne mieszkania z oddzielnymi wejściami, każde z kuchnią i łazienką
- **Poddasze:** dodatkowe pomieszczenia z dostępem do tarasu

Komfort i udogodnienia:

- Ogrzewanie gazowe i system podłogowy w łazienkach
- Nowoczesny system uzdatniania wody dla całego budynku
- **Elektryczna brama wjazdowa**, miejsca parkingowe na posesji
- Drewniana stolarka okienna i detale, które nadają wnętrzom elegancji

Lokalizacja:

Dom znajduje się w sercu Starych Dębnik - w otoczeniu willowej zabudowy i zieleni, z dostępem do terenów spacerowych nad Wisłą.

- 3 minuty pieszo na Rynek Dębnicki
- 15 minut pieszo na Wawel
- 20 minut do Rynku Głównego

Dla kogo?

To oferta dla osób, które szukają połączenia tradycji z nowoczesnością: dla rodzin ceniących przestrzeń, inwestorów zainteresowanych wynajmem lub osób, które marzą o prestiżowym adresie w centrum Krakowa.

Kontakt:

Tel. 530 667 318

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------------------|
| Symbol | 663/EST/DS | Stan budynku | DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Cena  | 3 450 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 14 807, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | MAŁOPOLSKIE | Miejscowość | Kraków |
| Dzielnica - osiedle | Stare Dębniki | Powierzchnia całkowita | 233, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 4, 13 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 208, 00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | WILLA | Rok budowy | 1926 |
| Standard | DOBRY | Materiał ścian | CEGŁA |
| Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA | Ilość pięter | 3 |
| Źródło c.w. | PIEC KAFLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | DREWNIANE | Rodzaj podłogi | DESKI |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY | | |



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**