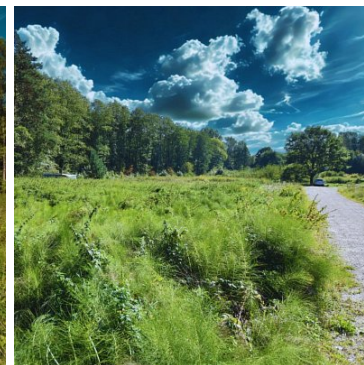


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 24,50 m²,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **588 000** zł



NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA BUDOWLANA 24,5 ar, GMINA CZERNICHÓW OKOLICE KRAKOWA

Lokalizacja:

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **24,5 ara**, położona w miejscowości **Dąbrowa Szlachecka** (gmina Czernichów), zaledwie kilka minut za Kryspinowem i około **15 km od Krakowa**.

To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i spokoju w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Działka znajduje się w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych oraz terenów rekreacyjnych.

W promieniu kilkuset metrów dostępne są sklepy oraz przystanek autobusowy, co zapewnia wygodne warunki do codziennego życia.

Opis działki:

- **Powierzchnia: 24,5 ara (możliwość podziału na 2 osobne działki)**
- Numer działki: 295/21
- Dojazd: **droga gminna utwardzona**
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego)
- **Media: prąd, gaz i woda dostępne; gmina planuje uruchomienie projektu kanalizacji w przyszłym roku**
- Ukształtowanie terenu: płaskie, gotowe pod budowę – bez konieczności dodatkowych prac przygotowawczych
- Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, **spokojna i rozwijająca się okolica**

Działka jest dobrze nasłoneczniona, ma atrakcyjne wymiary i zapewnia piękne widoki na okolicę. To doskonałe miejsce na budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Cena:

- Cena: **24 000 zł za ar**
- Cena za całość (24,5 ara): **588 000 zł**
- Do ceny należy doliczyć 3% prowizji oraz 23% VAT


Dostępna działka została oznaczona na załączonym zdjęciu.

To ostatnia działka przy lesie – nie przegap tej wyjątkowej okazji.

Zainteresowane osoby proszone są o kontakt telefoniczny w celu umówienia prezentacji:

Kontakt:

Tel. 530 667 317

Symbol	471/EST/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	588 000, 00 PLN	Cena za m2	24 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Gmina	Czernichów	Miejscowość	Dąbrowa Szlachecka
Ulica	Kukułówka	Nr działki	295/21
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	24, 50 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 81	Długość działki (mb.)	110, 20
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**