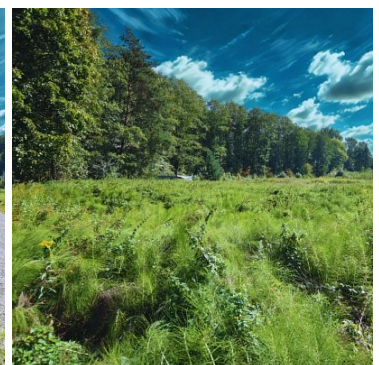
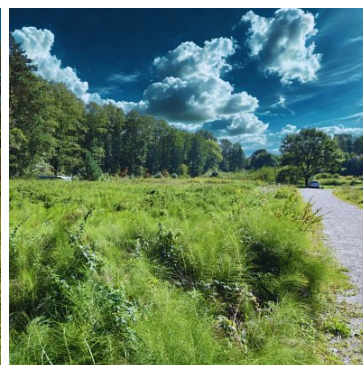
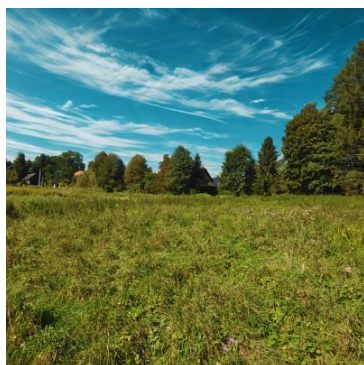


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 24,50 m<sup>2</sup>,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **588 000** zł



### NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA BUDOWLANA 24,5 ar, GMINA CZERNICHÓW OKOLICE KRAKOWA

#### Lokalizacja:

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **24,5 ara**, położona w miejscowości **Dąbrowa Szlachecka** (gmina Czernichów), zaledwie kilka minut za Kryspinowem i około **15 km od Krakowa**.

To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i spokoju w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

**Działka znajduje się w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych oraz terenów rekreacyjnych.**

W promieniu kilkuset metrów dostępne są sklepy oraz przystanek autobusowy, co zapewnia wygodne warunki do codziennego życia.

**Opis działki:**

- **Powierzchnia: 24,5 ara (możliwość podziału na 2 osobne działki)**
- Dojazd: **droga gminna utwardzona**
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego)
- **Media: prąd, gaz i woda dostępne; gmina planuje uruchomienie projektu kanalizacji w przyszłym roku**
- Ukształtowanie terenu: płaskie, gotowe pod budowę – bez konieczności dodatkowych prac przygotowawczych
- Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, **spokojna i rozwijająca się okolica**

Działka jest dobrze nasłoneczniona, ma atrakcyjne wymiary i zapewnia piękne widoki na okolicę. To doskonałe miejsce na budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej lokalizacji.

**Cena:**


- Cena: **24 000 zł za ar**
- Cena za całość (24,5 ara): **588 000 zł**
- Do ceny należy doliczyć 3% prowizji oraz 23% VAT

To ostatnia działka przy lesie – nie przegap tej wyjątkowej okazji.

**Zainteresowane osoby proszone są o kontakt telefoniczny w celu umówienia prezentacji:**

**Kontakt:**

Tel. 530 667 317

Symbol	<b>471/EST/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>588 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>24 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Gmina	<b>Czernichów</b>	Miejscowość	<b>Dąbrowa Szlachecka</b>
Ulica	<b>Kukułówka</b>	Nr działki	<b>295/21</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>24, 50 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>23, 81</b>	Długość działki (mb.)	<b>110, 20</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317  
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**