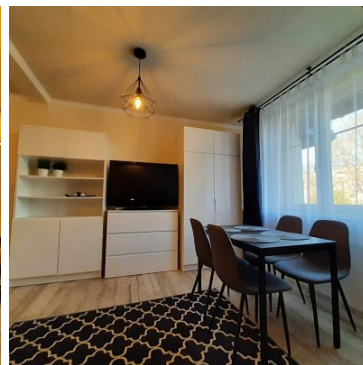
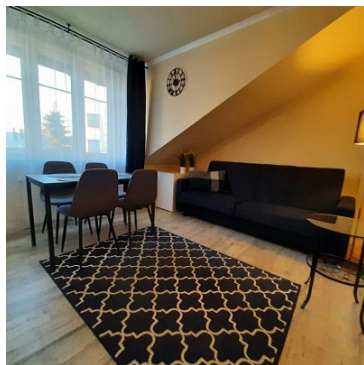
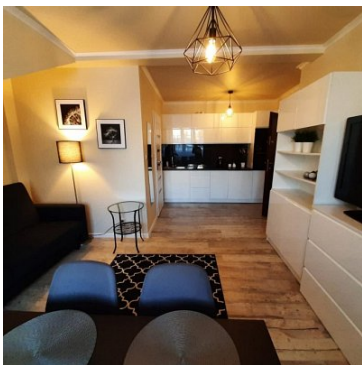


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,48 m²,

Kraków, Stare Dębniki

Cena **380 000** zł



NA SPRZEDAŻ NOWOCZESNA KAWALERKA O POWIERZCHNI 22,48 m².

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na Starych Dębnikach przy ul. Wasilewskiego 10 w Krakowie.

W pobliżu wzdłuż Bulwarów wiślanych znajdują się liczne trasy rowerowo-spacerowe, w sam raz dla osób aktywnych fizycznie.

W okolicy znajdziemy m.in: Rynek Dębnicki z codziennym targiem i wieloma knajpkami, szkołę Jogi na Dębnikach, Kościół, paczkomat, restauracje (sushi, kuchnia chińska i inne), kawiarnie, bankomat, sklep spożywczy.

Komunikacja: przystanek tramwajowy i autobusowy "Rondo Grunwaldzkie" (1 min pieszo) - komunikacja we wszystkie strony Krakowa.

NIERUCHOMOŚĆ:

Studio jest w pełni umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty do codziennego użytku.

Powierzchnia studia wynosi 22,48 m².

Znajduje się na partnerze w odnowionej kamienicy od strony patio, które jest zamykane i dostępne tylko dla mieszkańców.

Lokal został odnowiony. Posiada nowoczesny design.

Ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni, która jest w budynku - piec dwufunkcyjny.

Rodzaj własności - udział ze wskazaniem.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane do końca roku. Możliwość zakupu "z najemcą" lub wypowiedzenie umowy najmu z końcem roku.

Cena: 380 000 zł

Czynsz administracyjny wraz z opłatą za wodę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie - 480 zł.

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Zapraszam do kontaktu.

Agent prowadzący

Patrycjusz Opszański

tel.: 696 121 650

Symbol	5650/EST/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	✗	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.04.2025	Cena 	380 000, 00 PLN
Stara cena	2 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Stare Dębniki	Powierzchnia całkowita	22, 48 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	✓	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Winda w nieruchomości	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗

Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Rolety	×
Żaluzje	×	Kraty w oknach	×
Czynsz administracyjny	480, 00 PLN	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



Patrycjusz Opszański

p.opszanski@horizonrealty.plWięcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**