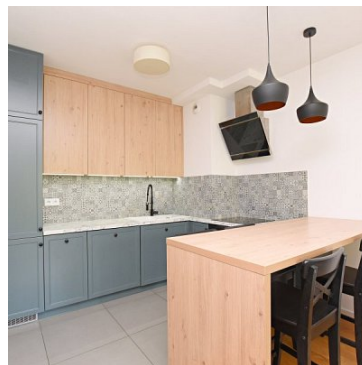
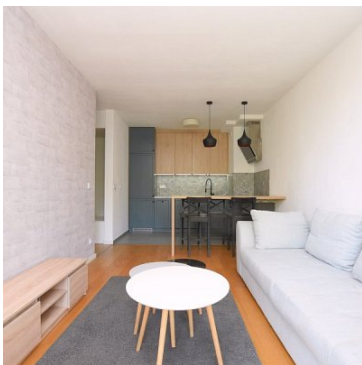


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m²,

Kraków, Grzegórzki

Cena **1 150 000** zł



NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA WISŁĘ

Na sprzedaż wyjątkowe, jasne i funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni **53,18 m²**, zlokalizowane w **topowej lokalizacji Krakowa - ul. Bajeczna**, tuż przy **Bulwarach Wiślanych** i terenach rekreacyjnych. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania **blisko natury, a jednocześnie świetnie skomunikowanego z centrum miasta!**

Nieruchomość:

- **Dwa balkony** z widokiem na Wisłę i tereny zielone
- **Każdy pokój z wyjściem na balkon**
- **Piąte piętro w nowoczesnym budynku z 2017 roku** (przedostatnie piętro – cisza i prywatność!)
- **Jasne, przestronne wnętrza** – gotowe do wprowadzenia się
- Salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie + łazienka + przedpokój
- **Częściowo umeblowane i wyposażone** – idealne na start lub pod wynajem

Lokalizacja:

- Bezpośrednie sąsiedztwo **Bulwarów Wiślanych, ścieżek rowerowych, terenów spacerowych i rekreacyjnych**
- **5 minut** spacerem do sklepów, restauracji, siłowni, galerii handlowej
- Szybki dojazd do centrum – przystanki **tramwajowe i autobusowe** w pobliżu
- Spokojna, zielona okolica – idealna dla rodzin, singli i inwestorów

Cena:

- Mieszkanie: **1 150 000 zł**
- Miejsce postojowe naziemne: **25 000 zł**
- Czynsz administracyjny: **ok. 500 zł** (zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, wodę, śmieci, fundusz remontowy, części wspólne)

Idealne jako:

- Mieszkanie dla rodziny
- Komfortowe dla pary lub singla
- Inwestycja pod wynajem krótko lub długoterminowy

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację!

Kontakt:

Patrycjusz Opszański

tel.: **696 121 650**

Symbol	5649/EST/MS	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✗	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ⓘ	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	21 296, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Grzegórzki	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Ilość pięter	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✓
Ilość balkonów	2	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	✗	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN
Ilość loggi	2		



Patrycjusz Opszański

p.opszanski@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**