

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 254,00 m²,
Kraków, Cholerzyn
Cena **10 160** zł



Oferujemy do wynajęcia przestronne pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 254 m² (po 127 m² na parterze i piętrze), zlokalizowane w Cholerzynie – zaledwie kilka minut od lotniska Kraków-Balice i w sąsiedztwie zalewu Kryspinów.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących dogodnej lokalizacji blisko miasta, z łatwym dostępem do obwodnicy Krakowa, a jednocześnie w spokojnym, zielonym otoczeniu.

Lokalizacja:

Cholerzyn to idealne miejsce dla biznesu wymagającego szybkiego połączenia z lotniskiem oraz centrum Krakowa. Położenie w pobliżu dróg wylotowych zapewnia doskonałą komunikację w każdym kierunku. Bliskość zalewu Kryspinów to dodatkowy atut – możliwość relaksu w czasie przerw.

Nieruchomość:

Budynek oferuje **254 m²** nowoczesnej przestrzeni do pracy – **po 127 m²** na każdej kondygnacji – z możliwością wynajmu całości lub poszczególnych pięter.

Dodatkowo dostępna jest przestrzeń magazynowa do składowania towarów.

Lokal może być również wykorzystywany do zamieszkania (na wyposażeniu m.in. łóżko, kuchnia, prysznic).

Specyfikacja:

- Powierzchnia: **254 m²** (2 × 127 m²)
- Możliwość wynajęcia całego budynku lub piętra
- Wyposażenie: kuchnia, łóżko, prysznic (możliwość zamieszkania)
- Dostępna przestrzeń magazynowa
- **Parking: miejsca postojowe w cenie 100 zł netto/miesiąc za samochód**

Koszty najmu:

- Czynsz: **40 zł netto za m² /miesiąc**
- Opłaty eksploatacyjne: **10 zł netto za m²/miesiąc** (prąd, woda, ogrzewanie)
- Parking: 100 zł netto za miejsce /miesiąc
- Media: według zużycia, rozliczane na podstawie liczników
- Kaucja: do ustalenia w zależności od okresu najmu
- Prowizja dla biura

Dlaczego warto?

- **Bliskość lotniska Kraków-Balice oraz obwodnicy**
- Możliwość prowadzenia działalności biurowej lub usługowej
- Opcja zamieszkania
- Dodatkowa powierzchnia magazynowa
- Spokojne otoczenie, a jednocześnie świetna komunikacja z Krakowem

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kontakt:

Tel. 530 667 317

Symbol	1089/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	10 160, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	6 000, 00 PLN	Cena za m2	40, 00 PLN
Kaucja	10 160, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Cholerzyn
Powierzchnia całkowita	254, 00 m²	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Liczba pomieszczeń	9	Czynsz administracyjny	2 540, 00 PLN



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**