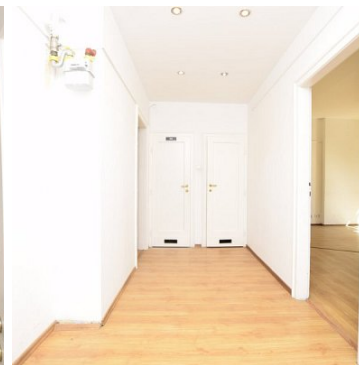


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 102,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Krowodrza  
Cena **4 000** zł



**Oferujemy do wynajęcia przestronny lokal biurowy o powierzchni 102 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze kamienicy, zaledwie 2 minuty pieszo od przystanku Plac Inwalidów.**

Doskonały wybór dla firmy poszukującej wygodnej i dobrze skomunikowanej przestrzeni do pracy.

#### **Lokalizacja -Kazimierza Wielkiego**

Położenie w pobliżu jednej z głównych arterii Krakowa zapewnia szybki dostęp do Starego Miasta, komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy) oraz licznych punktów usługowych i gastronomicznych.

Lokal idealny pod biuro, kancelarię czy pracownię projektową.

#### **Układ pomieszczeń:**

- 4 przestronne pokoje

- Możliwość aranżacji według potrzeb najemcy
- Dostęp do zaplecza sanitarnego

#### **Atuty lokalu:**

- Dogodny dojazd komunikacją miejską
- **Reprezentacyjny adres w centralnej części miasta**
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- Spokojne otoczenie sprzyjające pracy

#### **Warunki najmu:**

- Czynsz: **4000** zł miesięcznie
- Zaliczka na media: ok. **400 zł** (w tym ogrzewanie gazowe, woda, wywóz śmieci, sprząatanie klatki schodowej) osobno prąd
- Prowizja dla biura
- **Lokal dostępny od zaraz**

#### **Kontakt:**

**Tel.** 530 667 317

Symbol	<b>1088/EST/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>4 000, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Kaucja	<b>4 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Krowodrza</b>	Powierzchnia całkowita	<b>102, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>102, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Czynsz administracyjny	<b>400, 00 PLN</b>		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317  
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**