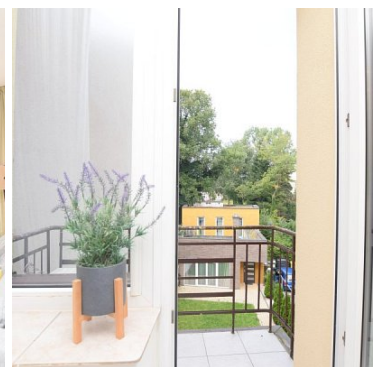
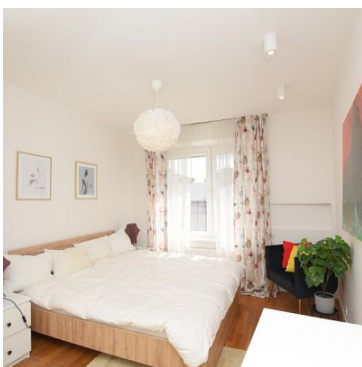


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Dębniki

Cena **1 810 000** zł



**Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 113 m<sup>2</sup>** usytuowane na drugim i trzecim piętrze zadbanej, odnowionej kamienicy.

Budynek przeszedł generalny remont, wymieniono wszystkie instalacje.

Mieszkanie zostało funkcjonalnie podzielone na dwa niezależne lokale. Każdy z nich posiada osobną kuchnię, łazienkę oraz pełne wyposażenie. To idealne rozwiązanie dla inwestora lub rodziny poszukującej większej przestrzeni.

### Lokalizacja

**Stare Dębniki** to miejsce łączące spokój z wygodą życia w mieście. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe, kawiarnie, sklepy, szkoły oraz świetna komunikacja miejska. Rondo Grunwaldzkie umożliwia szybki dojazd do

każdej części Krakowa.

### **Układ pomieszczeń**

#### **Drugie piętro:**

- dwa oddzielne pokoje
- kuchnia z balkonem
- łazienka

#### **Trzecie piętro:**

- salon z aneksem kuchennym
- dwa pokoje
- łazienka z wejściem po stylowych schodkach

Wnętrza wyróżniają się wysokimi sufitami sięgającymi do czterech metrów, **dużymi oknami, balkonem oraz klimatyzacją.**

Przemyślany układ z wewnętrzną klatką schodową zapewnia funkcjonalność i wygodę.

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica o powierzchni **13 m<sup>2</sup>**. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia garażu w sąsiedztwie.

#### **Informacje dodatkowe:**

- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni
- czynsz administracyjny: 1100 zł/miesiąc
- komórka lokatorska 13 m<sup>2</sup>

#### **Cena:**


**1 810 000 zł**

**Prowizja biura: 3%** – przy szybkiej decyzji możliwość negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

#### **Kontakt:**

Tel. 530 667 317

Symbol	<b>5647/EST/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>PO REMONCIE</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 810 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>16 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>✓</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dębniki</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>132, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>113, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>DWUPOZIOMOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1945</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Czynsz administracyjny	<b>1 100, 00 PLN</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317  
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**