

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m<sup>2</sup>,

Krakow, Krowodrza

Cena **3 500** zł



### **Do wynajęcia stylowe mieszkanie 2-pokojowe w Krowodrzy - wysoki standard, taras, klimatyzacja, gotowe do zamieszkania**

Poszukujesz nowoczesnego, w pełni wyposażonego mieszkania w świetnej lokalizacji? Przedstawiamy ofertę wynajmu 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 40 m<sup>2</sup> w sercu krakowskiej Krowodrzy - jednej z najbardziej pożądaných dzielnic miasta. Idealna propozycja dla singla, pary lub osoby pracującej zdalnie.

#### **Lokalizacja:**

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Piastowskiej, Mazowieckiej, Poznańskiej i Wybickiego.

Doskonała komunikacja miejska (tramwaje, autobusy, stacja PKP „Kraków Łobzów”), a także pełna infrastruktura – sklepy, restauracje, punkty usługowe, siłownie i tereny zielone.

#### **Nieruchomość:**

- **Powierzchnia:** 40 m<sup>2</sup>
- **Salon z aneksem kuchennym**
- **Liczba pokoi:** 2 (sypialnia + salon z osobną kuchnią)
- **Piętro:** 1. piętro w nowoczesnym budynku z windą
- **Taras:** z ekspozycją północno-zachodnią

#### **Rozkład i wyposażenie:**

- **Sypialnia:** duże łóżko , szafa, toaletka, szafki nocne
- **Salon:** komfortowa sofa, telewizor, regały, stół z krzesłami, klimatyzacja
- **Kuchnia:** aneks kuchenny, w pełni wyposażona – zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, okap, pralka
- **Łazienka:** funkcjonalna i elegancka – wanna, WC, umywalka, podświetlane lustro
- **Taras:** idealne miejsce na odpoczynek po pracy

#### **Dodatkowe udogodnienia:**

- **Mieszkanie w pełni umeblowane** – gotowe do zamieszkania
- **Nowoczesna klimatyzacja**
- Internet światłowodowy i telewizja – w cenie
- Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej (za dodatkową opłatą)
- **Cicha, spokojna okolica z zielenią i niską zabudową**


#### **Koszty najmu:**

- Czynnysz najmu: **3500 zł**
- Czynnysz administracyjny: **600 zł**
- Prąd według zużycia
- Garaż 300zł
- Kaucja: **3500 zł**
- Prowizja dla biura

Agent Prowadzący:

Slawek Bezkorovainyi

Tel. 795 730 301

|  |                               |                                     |                             |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol   | <b>8808/EST/MW</b>            | Za co opłaty dodatkowe              | <b>PRĄD, PARKING</b>        |
| Komórka lokatorska   | ✓                             | Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | <b>NIE</b>                  |
| Stan budynku   | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Rodzaj nieruchomości                | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji  | <b>WYNAJEM</b>                | Status                              | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b> |
| Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od            | <b>25.07.2025</b>           |
| Cena  | <b>3 500, 00 PLN</b>          | Cena za                             | <b>MIESIĄC</b>              |
| Cena w EURO  | <b>822, 27 €</b>              | Cena w USD                          | <b>960, 32 \$</b>           |
| Cena za m2   | <b>87, 50 PLN</b>             | Cena za m2 w EURO                   | <b>20, 56 €</b>             |
| Cena za m2 w USD   | <b>24, 01 \$</b>              | opłaty dodatkowe [zł]               | <b>400, 00 PLN</b>          |
| Kaucja   | <b>3 500, 00 PLN</b>          | Max liczba osób                     | <b>2</b>                    |
| Dostępne do wynajmu od   | <b>2025-07-25</b>             | Minimalny okres wynajmu [miesiące]  | <b>12</b>                   |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>                 | Gmina                               | <b>Kraków</b>               |
| Miejscowość  | <b>Krakow</b>                 | Dzielnica - osiedle                 | <b>Krowdrza</b>             |
| Powierzchnia całkowita   | <b>40, 00 m<sup>2</sup></b>   | Rodzaj mieszkania                   | <b>APARTAMENT</b>           |
| Rodzaj budynku   | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        | Rok budowy                          | <b>2020</b>                 |
| Standard   | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Typ kuchni                          | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Wyposażenie kuchni   | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba łazienek                     | <b>1</b>                    |
| Stan łazienki  | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Wyposażenie łazienki                | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba pokoi   | <b>2</b>                      | Ilość poziomów                      | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie  | <b>PEŁNE</b>                  | Źródło c.w.                         | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         |
| Ogrzewanie   | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Winda w nieruchomości               | ✓                           |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody                         | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Klimatyzacja   | ✓                             | Internet                            | ✓                           |
| Telewizor  | ✓                             | Telewizja kablowa                   | ✓                           |

|                     |   |                        |                    |
|---------------------|---|------------------------|--------------------|
| Lodówka             | ✓ | Pralka                 | ✓                  |
| Piekarnik           | ✓ | Zmywarka               | ✓                  |
| Kuchnia elektryczna | ✓ | Kuchnia indukcyjna     | ✓                  |
| Domofon             | ✓ | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>  |
| Garaż               | ✓ | Kominek                | ✗                  |
| Balkon              | ✓ | Czynsz administracyjny | <b>600, 00 PLN</b> |



Slawek Bezkorovainyi

795730301  
slawek@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**