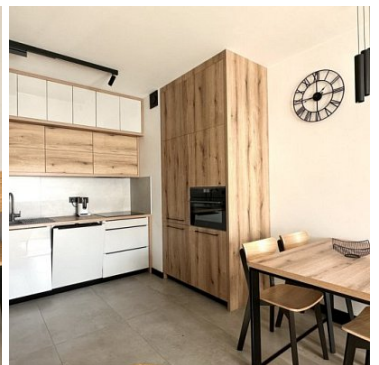
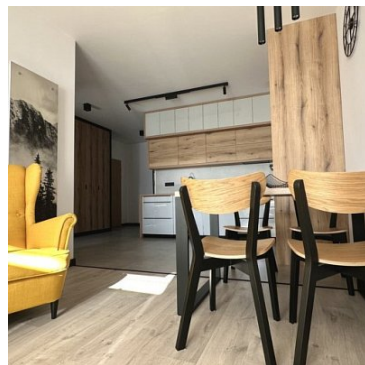
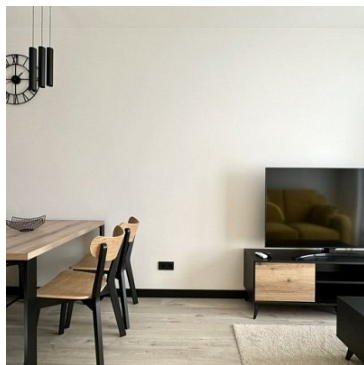
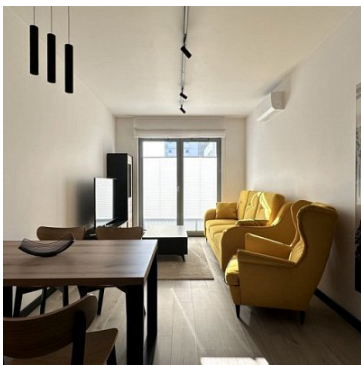


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,
kraków, Śródmieście

Cena **3 400** zł



Do wynajęcia słoneczne, nowoczesne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe - ul. Bp. Prandoty 10, Kraków - dostępne od 1 sierpnia

Jeśli szukasz mieszkania w doskonałej lokalizacji, z szybkim dostępem do centrum Krakowa, komfortowego i gotowego do zamieszkania od zaraz – ta oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

Mieszkanie o powierzchni 48 m², położone w nowym budynku z 2021 roku, łączy w sobie nowoczesny styl, wysoki standard wykończenia i pełne wyposażenie. To idealna propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalność i świetną komunikację z każdą częścią miasta.

Lokalizacja - Śródmieście, Kraków:

Budynek położony jest w sercu Krakowa, w pobliżu Dworca Głównego, Galerii Krakowskiej oraz Uniwersytetu Rolniczego.

W najbliższym otoczeniu znajdują się również:

- stacje paliw BP i Orlen
- sklep całodobowy Easy Auchan
- Żabka

Komunikacja:

Świetna dostępność komunikacji miejskiej:

- Przystanek autobusowy „Biskupa Prandoty” – 2 min pieszo
- Pętla tramwajowa „Cmentarz Rakowicki” – 8 min
- Przystanek tramwajowy i Stacja PKP „Dworzec Główny” – 15 min

Opis nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze sześciopiętrowego budynku z windą i garażem podziemnym. Powierzchnia mieszkania wynosi **48 m²**, na co składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- przedpokój
- balkon

Mieszkanie zostało urządzone w **nowoczesnym, funkcjonalnym stylu** i wykończone **w wysokim standardzie**. Jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Na wyposażeniu znajdują się m.in.:

- lodówka z zamrażarką
- zmywarka
- płyta indukcyjna
- piekarnik
- pralka
- suszarka
- telewizor
- komplet mebli

Opłaty miesięczne:

- Czynsz najmu: **3 400 zł**
- Czynsz administracyjny: 600 zł (obejmuje ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- Prąd według zużycia – ok. 150 zł
- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 300 zł (opcjonalnie)

Opłaty jednorazowe przy wynajmie:

- Kaucja zwrotna: 3 400 zł
- Prowizja dla biura: 3 400 zł

To mieszkanie to idealne połączenie lokalizacji, jakości i komfortu. Świetne dla osób ceniących sobie szybki dostęp do centrum, a jednocześnie szukających spokojnego miejsca do życia.

Nie czekaj - takie oferty znikają bardzo szybko. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt:

Patrycjusz Opszański

Tel.: 696 121 650

Symbol	8806/EST/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 400, 00 PLN
Stara cena	3 700, 00 PLN	Cena w EURO	869, 30 €
Cena w USD	1 015, 59 \$	Cena za m2	77, 08 PLN
Cena za m2 w EURO	18, 11 €	Cena za m2 w USD	21, 16 \$
Kraj	POLSKA	Gmina	Kraków
Miejscowość	kraków	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Prandoty	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rok budowy	2021	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Suszarka do ubrań	✓
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN		



Patrycjusz Opszański

696121650

p.opszanski@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**