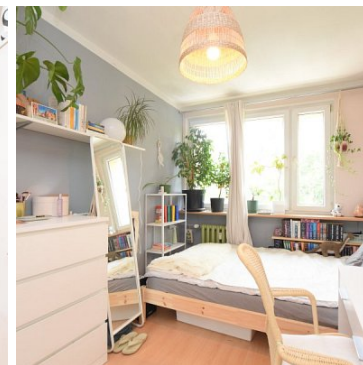
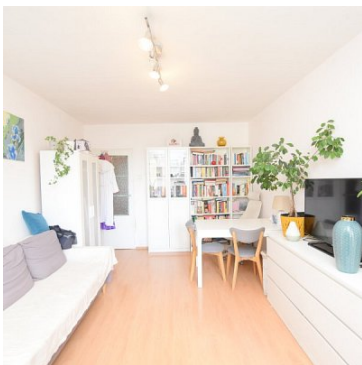


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Krowodrza

Cena **690 000** zł



**Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie 42 m<sup>2</sup> - Krowodrza, ul. Lea | Idealne pod inwestycję lub do zamieszkania!**

**Zamieszkać w jednej z najlepszych lokalizacji Krakowa - blisko AGH, Parku Jordana i Błóń!**

Oferujemy na sprzedaż **funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią**, o powierzchni **42 m<sup>2</sup>**, położone w sercu zielonej i doskonale skomunikowanej **Krowodrzy**, przy ul. Lea, w pobliżu ul. Piastowskiej.

To idealna propozycja zarówno **dla pary, singla, rodziny**, jak i **pod wynajem - blisko uczelni wyższych (AGH, UR, UP)**, terenów rekreacyjnych i ścisłego centrum Krakowa.

### Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki:

- Prestiżowa dzielnica **Krowdrza**
- W sąsiedztwie **AGH, Park Jordana, Błonia, Młynówka Królewska**
- **Liczne sklepy**, punkty usługowe, kawiarnie, restauracje
- Blisko przystanków komunikacji miejskiej - **tramwaj i autobus**
- **Doskonałe połączenie z centrum miasta**

### Opis mieszkania

- **Powierzchnia:** 42 m<sup>2</sup>
- **Piętro:** 3 (brak windy)
- **Układ:** 2 niezależne pokoje, osobna kuchnia, łazienka, przedpokój
- **Balkon, piwnica** (ok. 2 m<sup>2</sup>)
- **Miejsca postojowe:** 2 identyfikatory parkingowe dla mieszkańców
- **Stan mieszkania:** do odświeżenia lub remontu - idealna baza do aranżacji według własnych potrzeb

### Cena i opłaty:

- **Cena sprzedaży:** **690 000 zł**
- **Czynsz administracyjny:** ok. 350 zł (dla 2 osób)
- **Media:** prąd i gaz - według zużycia

### Dlaczego warto?

- Topowa lokalizacja w Krakowie**
- Świetny rozkład** - dwa niezależne pokoje + oddzielna kuchnia
- Doskonała komunikacja i infrastruktura**
- Idealne jako inwestycja** - blisko uczelni i centrum
- Możliwość aranżacji według własnego gustu**

**Nie czekaj - umów się na prezentację już dziś!**

Zadzwoń lub napisz i poznaj potencjał tego mieszkania w jednej z najlepszych dzielnic Krakowa.

**Kontakt:**

**Tel.** 530 667 317

Symbol	<b>5644/EST/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>690 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>721 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>17 166, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Krowodrza</b>	Ulica	<b>Lea</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Czynsz administracyjny	<b>238, 00 PLN</b>



Anastasiia Putivskaia

530 667 317  
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**