

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 2 342,00 m²,

Kraków, Swoszowice

Cena **1 990 000** zł



Dom z Widokiem Energooszczędny, Nowoczesny, Gotowy do Zamieszkania - Kraków Swoszowice

Komfort, Technologia i Natura w Jednym Miejscu

Szukasz domu, który łączy nowoczesność, prywatność i spokój?

Ten wolnostojący dom w Swoszowicach został zaprojektowany z myślą o komforcie, oszczędności i bezpieczeństwie.

Dzięki zastosowaniu energooszczędnych technologii i wysokiej jakości materiałów, nieruchomość zapewnia

wyjątkowy standard życia przy niskich kosztach utrzymania.

Cena: 1 990 000 PLN

Powierzchnia domu: 270 m²

Powierzchnia działki: 2342 m²

Lokalizacja: Kraków – Swoszowice

Nowoczesne Technologie - Niezależność i Oszczędność:

- **Pompa ciepła AUER** – ekologiczne źródło ogrzewania i ciepłej wody
- **Instalacja fotowoltaiczna** 10 MWh/rok – pełne pokrycie zapotrzebowania na energię
- **Izolacja termiczna:** 25 cm styropianu i wełna mineralna
- **Drewniane okna** klasy P4, rolety antywłamaniowe, system alarmowy i monitoring
- **Drzwi antywłamaniowe** z certyfikatem bezpieczeństwa
- **Instalacja gazowa oraz miejska sieć wodno-kanalizacyjna**

Przemysłany Układ i Komfort Użytkowania:

- **Trzy kondygnacje** funkcjonalnie zaprojektowane
- **Garaż** dwustanowiskowy
- **Przestronna kuchnia**, salon, siłownia, duży taras z panoramicznym widokiem
- **Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań**

Duża, Zielona Działka:

- **Powierzchnia 2342 m² - prywatność i przestrzeń**
- Ogród z drzewami owocowymi i ozdobnymi
- Strefa grillowa i rekreacyjna
- Studnia zintegrowana z instalacją wodną
- Widok na las i otwartą zielen

Wysoki Standard Wykończenia:

Dom po kompleksowym remoncie generalnym w 2011 roku, wykonanym z materiałów najwyższej klasy:

- Granitowe blaty i parapety
- Drewniane podłogi
- Kamienno-gipsowe wykończenia korytarzy
- Taras z systemem „kamienny dywan”

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów.

Swoszowice - Zielona Dzielnica Krakowa

- W promieniu 500 m: szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek, kościół
- W pobliżu: Park Zdrojowy, stadnina koni, klub sportowy, ścieżki spacerowe
- Szybki dojazd do centrum Krakowa – około 20 minut
- Spokojna, prestiżowa lokalizacja z uzdrowskim mikroklimatem

Również jako inwestycja

- Możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań

- Opcja budowy drugiego budynku – domu gościnnego, biura lub oranżerii
- Doskonała propozycja dla rodziny lub jako inwestycja długoterminowa

Skontaktuj się

Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wygląda nowoczesny, energooszczędny dom z widokiem na zieleń.

Tel.: 503 756 519

Symbol	660/EST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 990 000, 00 PLN	Cena w EURO	467 762, 03 €
Cena w USD	541 481, 86 \$	Cena za m2	7 370, 37 PLN
Cena za m2 w EURO	1 732, 45 €	Cena za m2 w USD	2 005, 49 \$
Kraj	POLSKA	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Swoszowice
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	2 342, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	1965	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	3	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Strych	✓		

 Amanda Kawiorskaa.kawiorska@horizonrealty.plWięcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**