

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **749 000** zł



## Nowoczesny Dom w Zabudowie Bliźniaczej na Sprzedaż - "Domy Pod Lasem" w Dąbrowie Szlacheckiej

Dąbrowa Szlachecka | Tylko 7 minut od Krakowa | Cena: 749 000 PLN

**Twój nowy, ekologiczny dom blisko natury i Krakowa - idealny dla rodziny**

Jeśli marzysz o nowoczesnym domu z ogrodem, w cichej, zielonej okolicy, ale nie chcesz rezygnować z wygody szybkiego dojazdu do miasta - **Dom 2B** w inwestycji „**Domy Pod Lasem**” to doskonały wybór.

To energooszczędny, funkcjonalny dom z przyszłościowymi rozwiązaniami technologicznymi, gotowy do zamieszkania.

### Kluczowe informacje - Dom 1B

- **Powierzchnia użytkowa: 80 m<sup>2</sup>**
- **Parter:** przestronny salon z wyjściem na ogród, kuchnia, WC, kotłownia
- **Piętro:** trzy wygodne sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze
- **Prywatny ogród: 115,5 m<sup>2</sup> - idealny na wypoczynek, zabawę i rodzinne spotkania**
- **Miejsce parkingowe:** utwardzone, w cenie, z możliwością dodania kolejnych

## Nowoczesne rozwiązania i ekologia

**Dom 2B to nie tylko komfort, ale i oszczędność. W standardzie otrzymujesz:**

- **Dach solarny** - nowoczesna technologia produkcji energii, estetyczna alternatywa dla fotowoltaiki
- **Ogrzewanie podłogowe** - komfort ciepły przez cały rok
- **Rekuperacja** - świeże powietrze i niskie koszty eksploatacji
- **Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie** - bezpieczeństwo i prywatność
- **Centralny odkurzacz** - wygoda w codziennym użytkowaniu
- **Przygotowana instalacja pod pompę ciepła i magazyn energii** - inwestycja gotowa na przyszłość
- **Zatwierdzony przez gminę plan kanalizacji** - bezpieczeństwo prawne i wygoda użytkowania

## Atrakcyjna lokalizacja - Dąbrowa Szlachecka

- **Tylko 7 minut do centrum Krakowa**
- **Zielone otoczenie**, niska zabudowa, cisza i świeże powietrze
- **Bliskość** szkół, przedszkoli, lokalnych sklepów i terenów rekreacyjnych
- **Idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących w Krakowie i ceniących jakość życia**

## Dlaczego warto wybrać dom 1B?


- **Nowoczesna architektura** i przemyślany układ wnętrza
- **Ogród o powierzchni 115,5 m<sup>2</sup>** - Twoja prywatna strefa relaksu
- **Energooszczędne technologie** - dach solarny, rekuperacja, ogrzewanie podłogowe
- **Bez podatku PCC 2%** - oszczędność kilku tysięcy złotych
- **Bezpłatne doradztwo finansowe** - wsparcie w uzyskaniu kredytu
- **Duże przeszklenia i okna dachowe** - jasne, słoneczne wnętrza
- **Możliwość personalizacji wykończenia** - zaprojektuj wnętrza po swoim

## Zarezerwuj dom 1B już dziś - komfort, natura i technologia w jednej inwestycji

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - nowoczesny dom z solarnym dachem i ogrodem, zaledwie kilka minut od Krakowa. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i poznać szczegóły inwestycji "Domy Pod Lasem".

**Twój nowy dom czeka** - działaj teraz, zanim zrobi to ktoś inny!

Tel: 530 667 317

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>659/EST/DS</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>10.06.2025</b>
Cena 	<b>749 000, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>177 315, 88 €</b>
Cena w USD	<b>208 646, 72 \$</b>	Cena za m2	<b>9 362, 50 PLN</b>
Cena za m2 w EURO	<b>2 216, 45 €</b>	Cena za m2 w USD	<b>2 608, 08 \$</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>krakowski</b>	Gmina	<b>Czernichów</b>
Miejscowość	<b>Dąbrowa Szlachecka</b>	Ulica	<b>Kukułówka</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Możliwa zabudowa	<b>BLIŹNIAK</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY, IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA, LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>PODŁOGOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>✓</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>

Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE, NOWE DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Osobne WC	✓		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317

[a.putivskaia@horizonrealty.pl](mailto:a.putivskaia@horizonrealty.pl)

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**