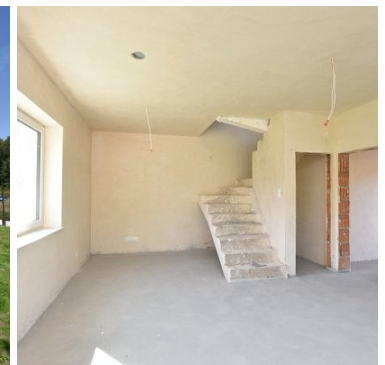


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m²,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **749 000** zł



**Zamieszkać Blisko Natury i Krakowa - Nowoczesny Dom w
Zabudowie Bliźniaczej na Sprzedaż**

Inwestycja "Domy Pod Lasem" - Dąbrowa Szlachecka | Tylko 7 minut od Krakowa

Cena : 749 000 PLN

Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny? Chcesz mieszkać w spokojnej, zielonej okolicy, ale bez rezygnacji z wygody miasta?

Dom 2A w prestiżowej inwestycji “Domy Pod Lasem” to wyjątkowa okazja, by zainwestować w przyszłość, bezpieczeństwo i jakość życia.

Ten nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej to połączenie funkcjonalnej przestrzeni, nowoczesnych technologii i bliskości natury - tylko kilka minut od centrum Krakowa.

Co wyróżnia ten dom?

- **Powierzchnia użytkowa 80 m²** – przemyślany układ wnętrza stworzony z myślą o rodzinie
- **Parter:** jasny salon z wyjściem na ogród, kuchnia, WC, kotłownia
- **Piętro:** 3 wygodne sypialnie, duża łazienka i pomieszczenie gospodarcze
- **Ogród 116,4 m²** – przestrzeń na grilla, plac zabaw lub hamak pod chmurką
- **Utwardzone miejsce parkingowe** w cenie, z możliwością dodatkowych miejsc
- **Duże przeszklenia i okna dachowe** – maksymalne doświetlenie każdego pomieszczenia

Ekologiczne i energooszczędne rozwiązania:

- **Dach solarny** – elegancja i oszczędność w jednym: produkuj własny prąd bez widocznych paneli
- **Rekuperacja** – czyste, świeże powietrze przez cały rok i niższe koszty ogrzewania
- **Ogrzewanie podłogowe** – komfort ciepła od podłogi po sufit
- **Rolety zewnętrzne na pilota** – bezpieczeństwo, prywatność i wygoda
- **Centralny odkurzacz** – łatwiejsze, szybsze sprzątanie
- **Instalacja pod pompę ciepła i magazyn energii** – dom gotowy na przyszłość
- **Zatwierdzony plan kanalizacji przez gminę** – inwestuj bez ryzyka

Idealna lokalizacja - Dąbrowa Szlachecka

- **Cisza, zielen i przestrzeń** – bez rezygnacji z dostępu do miasta
- **Zaledwie 7 minut samochodem od Krakowa**
- **W pobliżu: szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek, park, plac zabaw i tereny spacerowe**
- **Idealne dla rodzin, osób aktywnych i tych, którzy cenią sobie spokój**

Dlaczego warto?

- **Bez podatku PCC 2%** – oszczędzasz już na starcie
- **Nowoczesna architektura i wykończenie** – stworzysz wnętrze dokładnie takie, jak chcesz
- **Pełne wsparcie finansowe** – pomagamy w uzyskaniu kredytu, bezpłatna konsultacja
- **Tylko 3 domy w sprzedaży** – oferta limitowana, dostępna tylko teraz
- **Gotowy do odbioru** – rezerwujesz i planujesz przeprowadzkę

Zadzwoń lub napisz i umów się na prezentację - pokażemy Ci, jak może wyglądać Twoje nowe życie.

Skontaktuj się z nami teraz – sprawdź dostępność i uzyskaj pełną ofertę.

Kontakt:

Tel. 530 667 317

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	658/EST/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	749 000, 00 PLN	Cena za m2	9 246, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Czernichów
Miejscowość	Dąbrowa Szlachecka	Ulica	Kukułówka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA

			OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Osobne WC	✓

 Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**