

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m²,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **699 000** zł



Twój Nowy Dom Blisko Krakowa - Nowoczesny Bliźniak "Domy Pod Lasem" w Dąbrowie Szlacheckiej

Cena : 699 000 PLN

Powierzchnia domu: 80 m² | Ogród: 130,2 m² | Stan deweloperski | Dach solarny | Gotowy plan kanalizacji

Komfort, Ekologia ,Lokalizacja - wszystko, czego szukasz w idealnym domu.

Wyobraź sobie codzienność w zielonej, spokojnej okolicy, zaledwie kilka minut od tętniącego życiem Krakowa. Własny ogród, nowoczesna technologia, wysoki standard i funkcjonalna przestrzeń zaprojektowana z myślą o Tobie i Twojej rodzinie.

To nie wizja - to gotowy **Dom 1B** w inwestycji „**Domy Pod Lasem**”, który możesz zarezerwować **już dziś!**

Dlaczego warto wybrać dom 1B w inwestycji „Domy Pod Lasem”

- **Nowoczesny projekt** - przestronny salon z wyjściem na ogród, kuchnia, toaleta i kotłownia na parterze; trzy sypialnie, duża łazienka i pomieszczenie gospodarcze na piętrze.
- **Prywatny ogród 130,2 m²** - idealne miejsce na relaks, grill lub zabawę dzieci.
- **Dach solarny** - estetyczny i ekologiczny, generuje własną energię.
- **Ogrzewanie podłogowe** - ciepło i wygodę w całym domu.
- **Rekuperacja** - świeże powietrze przez cały rok i niższe rachunki.
- **Rolety zewnętrzne na pilota** - bezpieczeństwo i komfort.
- **Centralny odkurzacz i instalacja pod pompę ciepła + magazyn energii** - przygotowanie na przyszłość.
- **Zatwierdzony plan kanalizacji przez gminę** - kolejny plus dla tej lokalizacji.

Dąbrowa Szlachecka - cisza, zieleń i... 7 minut do Krakowa

To miejsce pokochasz za codzienny spokój i bliskość miasta.

W sąsiedztwie masz:

- **Szkołę i przedszkole**
- **Sklepy i lokalną infrastrukturę**
- **Park, place zabaw i tereny leśne**

Zyskujesz wygodę, jakiej nie oferują osiedla w centrum - i wszystko, czego potrzebujesz, masz pod ręką.

Zainwestuj w swój spokój i przyszłość

Cena : 699 000 PLN obejmuje:

- **Nowoczesny dom w stanie deweloperskim**
- **Utworzone miejsce parkingowe** w cenie, z możliwością dodatkowych miejsc
- **Ogród**- przestrzeń na grilla, plac zabaw lub hamak pod chmurką
- **Pakiet energooszczędnych technologii**
- **Brak podatku PCC 2%**
- **Darmową konsultację finansową i pomoc w uzyskaniu kredytu**

Zarezerwuj już dziś!

Nie czekaj, aż ktoś inny podejmie decyzję przed Tobą.

To idealna okazja, by zamieszkać komfortowo, ekologicznie i w świetnej lokalizacji.

Zadzwoń teraz lub napisz wiadomość - chętnie pokażemy Ci dom 1B i odpowiemy na wszystkie pytania.

Tel: 530 667 317

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	657/EST/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	8 629, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Czernichów	Miejscowość	Dąbrowa Szlachecka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA

			OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Osobne WC	✓



Anastasiia Putivskaia

530 667 317

a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**