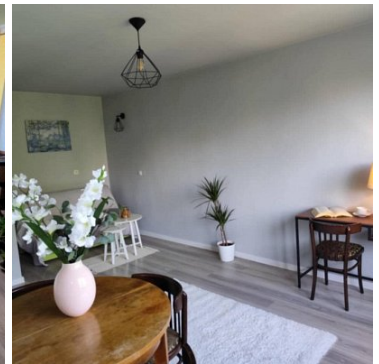
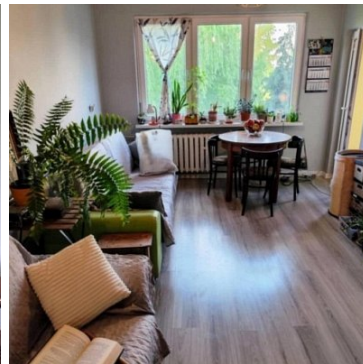
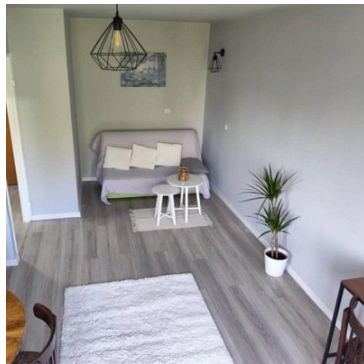
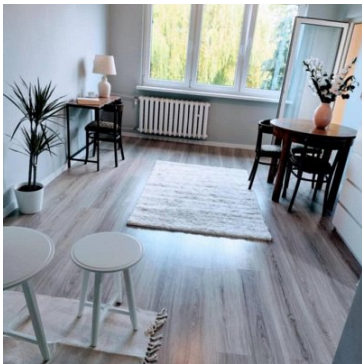


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,07 m<sup>2</sup>,

Cena **499 000** zł



## Mieszkanie na sprzedaż 28 m<sup>2</sup> w dzielnicy Bieżanów-Prokocim

**Lokalizacja:** Kraków, Bieżanów-Prokocim – w niedalekiej odległości od ul. Bieżanowskiej oraz ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej

**Powierzchnia:** 28m<sup>2</sup> lokalu użytkowego + ok. 2m<sup>2</sup> piwnicy przynależnej do lokalu

**Parking:** Osiedle z dobrą infrastrukturą zapewnia miejsca postojowe dla mieszkańców

### Nieruchomość:

- Do kupna mieszkanie zlokalizowane w spokojnej dzielnicy Bieżanów-Prokocim.
- Osiedle na którym znajduje się mieszkanie jest pełne zieleni, parków oraz ścieżek pieszych.

- Okolica jest wyposażona w wszelkiego rodzaju lokale usługowe, sklepy spożywcze Lidl, Kaufland, Biedronka oraz wiele lokali gastronomiczny.
- Lokalizacja zapewnia dostęp do edukacji dla najmłodszych - przedszkole oraz szkoła podstawowa.
- Infrastruktura komunikacyjna zapewnia bezproblemowe przemieszczanie się do innych dzielnic Krakowa.
- Dobrze rozwinięta komunikacja miejska poprzez występowanie licznych przystanków autobusowych i tramwajowych.
- W niedalekiej odległości znajduje się obwodnica Krakowa która zapewnia szybkie przemieszczanie się w obrębie całej Małopolski.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **Kuchnia** - umeblowana z wyposażeniem AGD
- **Pokój** - Przestronny w dobrym układzie przestrzennym
- **Łazienka** - w pełni wyposażona w prysznic, pralkę, umywalkę oraz w WC
- **Przedpokój** - z dużą szafą wnękową
- **Loggia** - stanowiąca dodatkową przestrzeń, z widokiem na zieleń

---

#### **Dodatkowe informacje:**

- Na osiedlu znajduje się wiele miejsc parkingowych
- W budynku są dwie windy (jedna z nich jest towarowa)
- Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe m.in. fryzjer, ksero, bar mleczny

---

#### **Cena mieszkania: 499 000 zł**

(+ prowizja dla biura nieruchomości)

---

**-Zadzwoń teraz i zarezerwuj termin prezentacji**

**-Zobacz mieszkanie na żywo i poznaj jego potencjał**

**Kontakt bezpośredni - nie czekaj, zanim mieszkanie trafi do kogoś innego!**

Kontakt

Anna Śliwa

Tel: 574 049 506

email. biuro@estatedealer.pl

|                                                                                        |                             |                              |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>5643/EST/MS</b>          | Komórka lokatorska           | ✓                             |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>               |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>      | Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                 |
| Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b>      | Kraj                         | <b>POLSKA</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>30, 07 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj mieszkania            | <b>2-POKOJOWE</b>             |
| Rok budowy                                                                             | <b>1984</b>                 | Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>     |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>                | Liczba łazienek              | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki                                                                          | <b>DOBRY</b>                | Liczba pokoi                 | <b>2</b>                      |
| Liczba sypialni                                                                        | <b>1</b>                    | Piętro                       | <b>3</b>                      |
| Ilość pięter                                                                           | <b>6</b>                    | Ilość poziomów               | <b>6</b>                      |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>              | Winda w nieruchomości        | ✓                             |
| Ilość wind                                                                             | <b>2</b>                    | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                |
| Lodówka                                                                                | ✓                           | Pralka                       | ✓                             |
| Piekarnik                                                                              | ✓                           | Monitoring                   | ✓                             |
| Domofon                                                                                | ✓                           | Udogodnienia dla inwalidów   | ✓                             |
| Loggia                                                                                 | ✓                           | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b> |
| Osobne WC                                                                              | ✗                           | Ilość loggi                  | <b>1</b>                      |



Anna Śliwa

574049506  
a.sliwa@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**