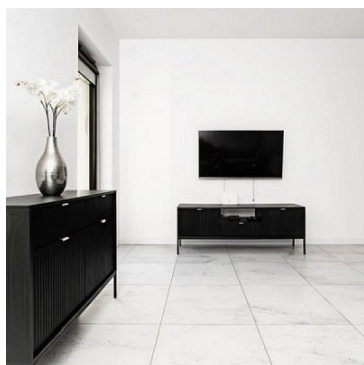
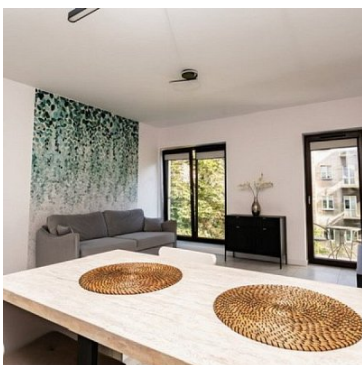


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,93 m²,

Kraków, Salwator

Cena **949 000** zł



NA SPRZEDAŻ NOWOCZESNY APARTAMENT KRAKÓW- SALWATOR

Wyjątkowy apartament o powierzchni **36,93 m²** na prestiżowym Salwatorze w Krakowie.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, wysoki standard wykończenia oraz bliskość terenów zielonych, z dogodnym dostępem do centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się w eleganckim apartamentowcu przy ul. Kościuszki, oddanym do użytku w 2021 roku.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane jest w sercu prestiżowej dzielnicy Salwator, która słynie z malowniczych terenów rekreacyjnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **Bulwary Wiślane, Błonia Krakowskie, rzeka Rudawa** oraz **Kopiec Kościuszki** – idealne miejsca na spacer, jogging czy relaks na łonie natury. Do Wawelu i Starego Miasta dotrzesz pieszo w około 19 minut. W okolicy znajdziesz również liczne sklepy spożywcze, aptekę, piekarnię oraz różnorodne restauracje.

Doskonała komunikacja miejska, zapewni szybki dojazd do każdej części Krakowa.

MIESZKANIE:

CENA: 949 000 zł

Apartament o powierzchni **36,93 m²** znajduje się na 2 piętrze nowoczesnego, 4-piętrowego apartamentowca z cichobieżną windą. Mimo centralnego położenia, układ mieszkania gwarantuje ciszę i spokój.

Mieszkanie składa się z:

- **Salonu z aneksem kuchennym** – z możliwością wydzielenia oddzielnej sypialni z oknem. Wstępny projekt koncepcyjny architekta jest w cenie i dostępny do wglądu.
- **Nowoczesnej łazienki** z dużym prysznicem w pełni wyposażonej.
- **Przedpokoju** z pojemną szafą.
- **Balkonu** z widokiem na piękny ogród – idealne miejsce na poranną kawę i relaks.

Wysokość wnętrza wynosi **275 cm**. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz.

* W mieszkaniu istnieje możliwość wydzielenia odrębnej sypialni z oknem. Projekt architekta w cenie.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i wykończone w wysokim standardzie, co pozwala na wprowadzenie się bez dodatkowych nakładów finansowych.

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Rok budowy:** 2021
- **Ogrzewanie:** MPEC (miejska sieć ciepłownicza) – gwarantuje wygodę i niskie koszty eksploatacji.
- **Media miejskie:** Woda z sieci miejskiej.
- **Liczniki:** Umieszczone na klatkach schodowych dla wygody odczytu.
- **Klimatyzacja:** Doprowadzona instalacja pod klimatyzację.
- **Forma własności:** Pełna własność.
- **Inwestycja:** Doskonała okazja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania w sercu Krakowa, jak i dla inwestorów zainteresowanych stabilnym i dochodowym rynkiem nieruchomości.
- **Dane z certyfikatu energetycznego:**

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 47.03 [kWh/m²]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 75.13 [kWh/m²]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 78.79 [kWh/m²]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0.0300 [tony/rok]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.0000 %

INWESTYCJA:

Doskonała okazja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania w sercu Krakowa, jak i dla inwestorów zainteresowanych stabilnym i dochodowym rynkiem nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Agent prowadzący

Patrycjusz Opszański

tel.: 696 121 650

patrycjusz@estatedealer.pl

Symbol	5641/EST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.05.2025
Cena 	949 000, 00 PLN	Cena za m2	25 697, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Salwator
Powierzchnia całkowita	36, 93 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Balkon	
Ilość balkonów	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC



Patrycjusz Opszański

p.opszanski@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**