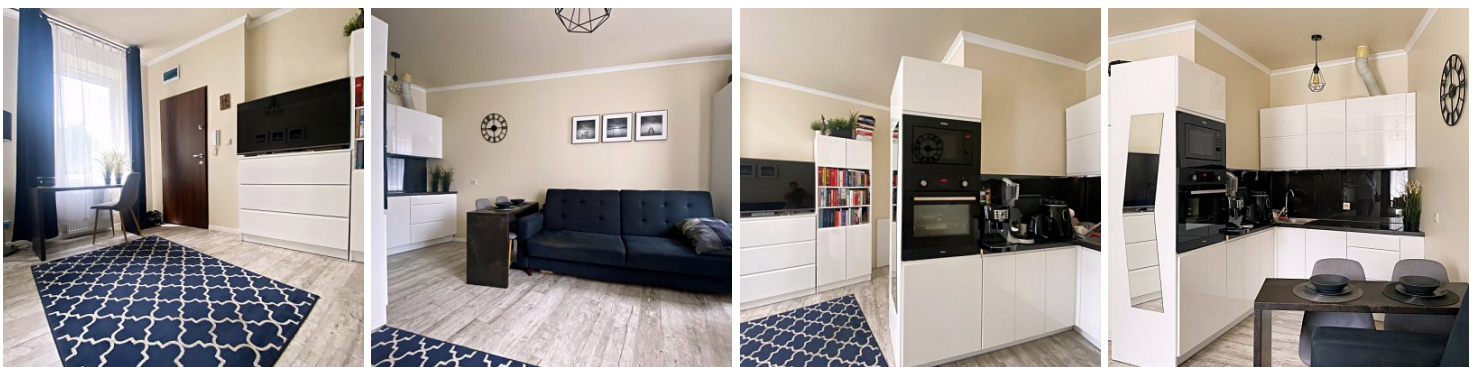


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,17 m²,

Kraków, Stare Dębniki

Cena **390 000** zł



DO SPRZEDANIA NOWOCZESNA KAWALERKA 23,17 m².

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na Starych Dębnikach przy ul. Wasilewskiego 10 w Krakowie.

W pobliżu wzdłuż Bulwarów wiślanych znajdują się liczne trasy rowerowo-spacerowe, w sam raz dla osób aktywnych fizycznie.

W okolicy znajdziemy m.in: Rynek Dębnicki z codziennym targiem i wieloma knajpkami, szkołę Jogi na Dębnikach, Kościół, paczkomat, restauracje (sushi, kuchnia chińska i inne), kawiarnie, bankomat, sklep spożywczy.

Komunikacja: przystanek tramwajowy i autobusowy "Rondo Grunwaldzkie" (1 min pieszo) - komunikacja we wszystkie strony Krakowa.

NIERUCHOMOŚĆ:

Na nieruchomość składa się:

- Pokój z aneksem kuchennym wyposażony we wszystkie najpotrzebniejsze sprzęty.
- W pokoju są meble, sofa, miejsce do zjedzenia posiłków z dwoma krzesłami.
- Łazienki w pełni wyposażonej

Lokal znajduje się na partnerze w odnowionej kamienicy od strony patio, które jest zamykane i dostępne tylko dla mieszkańców.

Lokal został odnowiony. Posiada nowoczesny design.

Ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni - piec dwufunkcyjny.

Lokal idealnie nadaje się pod inwestycję na wynajem dla singla lub pary.

Dostępne od zaraz.

Rodzaj własności - udział ze wskazaniem.

Cena: 390 000 zł.

Czynsz administracyjny wraz z opłatą za wodę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie - 480 zł.

Dodatkowo płatny jest tylko prąd według zużycia.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	5639/EST/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.04.2025
Cena 	390 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Stare Dębniki	Powierzchnia całkowita	23, 17 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba pokoi	1	Parter	
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	UDZIAŁ
Rodzaj podłogi	PANELE	Czynsz administracyjny	480, 00 PLN



Patrycjusz Opszański

patrycjusz@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**