

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,44 m²,

Kraków, Bronowice

Cena **1 250 000** zł



Dom parterowy z ogrodem na sprzedaż - Bronowice, Kraków | 73,44 m² | 1 250 000 zł

Na sprzedaż nowoczesny, parterowy **dom z ogrodem w dzielnicy Bronowice w Krakowie**. Nieruchomość o powierzchni 73,44 m² znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu z monitoringiem. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i energooszczędnego domu w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej części miasta.

Główne atuty nieruchomości:

- Prywatny ogród o powierzchni 158 m² - idealny do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu
- Dwa miejsca postojowe w cenie - komfort dla właścicieli i gości
- Energooszczędne rozwiązania: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Instalacje przygotowane pod klimatyzację oraz montaż paneli fotowoltaicznych
- Funkcjonalny układ - wszystkie pomieszczenia na jednym poziomie
- Osiedle zamknięte z monitoringiem - bezpieczeństwo i prywatność

Lokalizacja - Bronowice, Kraków

Bronowice to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Krakowa, która łączy komfort mieszkania w spokojnej okolicy z dostępem do rozbudowanej infrastruktury. Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie komunikacyjnym - szybki dojazd do centrum, łatwy dostęp do obwodnicy Krakowa oraz licznych przystanków komunikacji miejskiej.

W pobliżu znajdują się:

- Galeria Bronowice, IKEA, Castorama - szeroki wybór sklepów i punktów usługowych
- Szkoły podstawowe, przedszkola i żłobki - wszystko w zasięgu kilku minut
- Park Młynówka Królewska - idealne miejsce na spacer, bieganie czy jazdę na rowerze
- Kluby fitness, siłownie, baseny i obiekty sportowe
- Liczne tereny zielone, ścieżki rowerowe oraz miejsca rekreacyjne


Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako **dom dla rodziny**, pary lub seniorów, którzy szukają komfortowego miejsca do życia z własnym ogrodem i niskimi kosztami eksploatacyjnymi.

Nie zwlekaj - umów się na prezentację i poznaj wszystkie atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

Kontakt:

Sandra Grabowska

Tel. 517 691 926

Symbol	653/EST/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2025
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena w EURO	294 790, 46 €
Cena w USD	324 170, 12 \$	Cena za m2	17 020, 70 PLN
Cena za m2 w EURO	4 014, 03 €	Cena za m2 w USD	4 414, 08 \$
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Powierzchnia całkowita	73, 44 m²
Powierzchnia użytkowa	73, 44 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Ogrodzenie	PEŁNE



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**