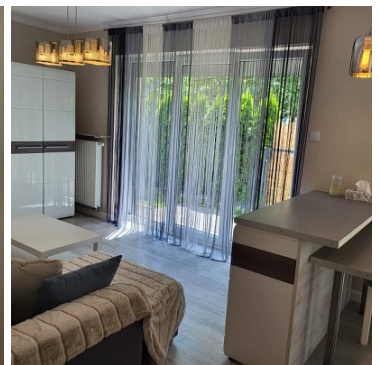
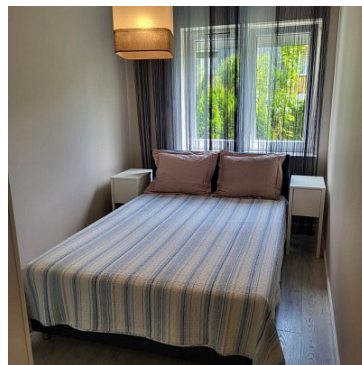


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3,  
Kraków, Podgórze

Cena **1 290 000** zł



### Na sprzedaż: Inwestycyjne mieszkanie w Krakowie - Rydlówka, 53,86 m<sup>2</sup> z ogródkiem 25 m<sup>2</sup>

#### Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w dynamicznie rozwijającej się części Krakowa – przy ul. Rydlówka na Podgórzu. Okolica łączy bliskość centrum z kameralnym charakterem. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, centra biznesowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dostęp do każdej części miasta. Spacerem można dotrzeć do terenów rekreacyjnych, takich jak Park Bednarskiego czy Bulwary Wiślane.

#### Nieruchomość:

Mieszkanie o powierzchni 53,86 m<sup>2</sup> zostało funkcjonalnie podzielone na dwa niezależne lokale:

- **Kawalerka** z aneksem kuchennym i łazienką

- **Pokój z aneksem kuchennym** i łazienką

Oba lokale mają wspólny przedpokój, co zapewnia niezależność mieszkańcom. Dodatkowym atutem jest przynależny ogródek o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, idealny do relaksu.

**Atuty inwestycyjne:**

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane na długi termin, generując stały miesięczny przychód w wysokości 5000 zł. Atrakcyjna lokalizacja i stabilność najmu czynią tę nieruchomość świetnym wyborem dla inwestora.

**Cena:**

1 290 000, 00 PLN

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

|                     |                              |                                                                                        |                      |
|---------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Symbol              | 5636/EST/MS                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ                     | Status                                                                                 | WYŁĄCZONA NA STRONIE |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY                       | Cena  | 1 290 000, 00 PLN    |
| Stara cena          | <del>1 350 000, 00 PLN</del> | Cena za m2                                                                             | 23 955, 00 PLN       |
| Kraj                | POLSKA                       | Miejscowość                                                                            | Kraków               |
| Dzielnica - osiedle | Podgórze                     | Obręb geodezyjny                                                                       | 25                   |
| Liczba pokoi        | 3                            | Liczba sypialni                                                                        | 2                    |
| Ilość poziomów      | 1                            |                                                                                        |                      |



Anastasiia Putivskaia

530 667 317  
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**