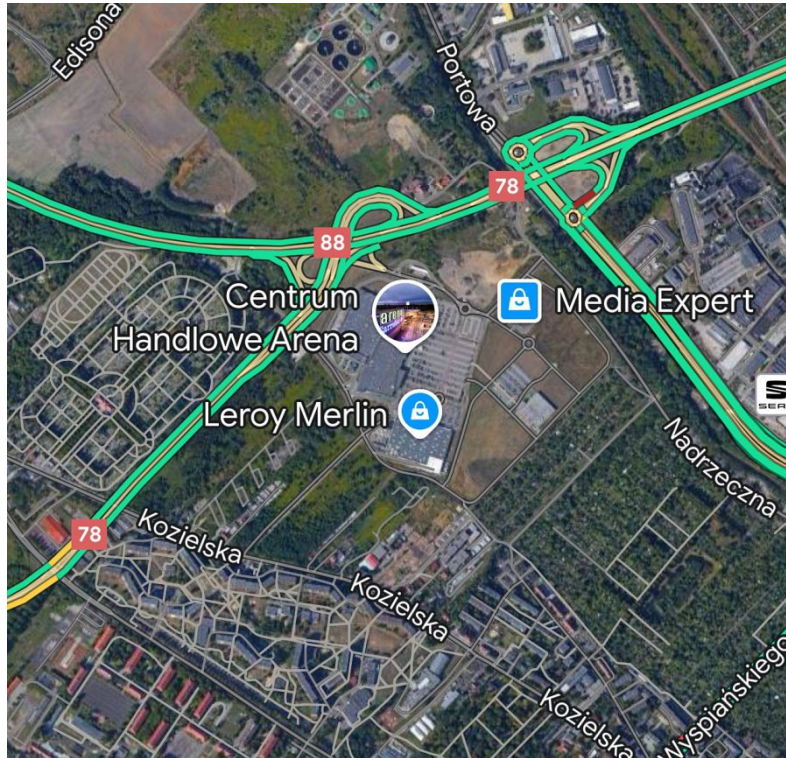


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 975,00 m²,
Gliwice
Cena **1 499 999** zł



Grunt inwestycyjny na sprzedaż - Gliwice, Centrum Handlowe Arena

Szukasz atrakcyjnej działki pod inwestycję w doskonałej lokalizacji?

Prezentujemy **grunt o powierzchni 3975 m²**, położony na terenie **Centrum Handlowego Arena w Gliwicach**, w otoczeniu dynamicznie rozwijającej się infrastruktury handlowej i drogowej.

Lokalizacja gwarantująca wysoką stopę zwrotu

Teren znajduje się w **bezpośrednim sąsiedztwie sklepu Media Expert**, w obrębie dużego kompleksu handlowego, gdzie funkcjonują **Leroy Merlin, Decathlon, Carrefour** i wiele innych popularnych marek, co zapewnia **stały ruch klientów - zarówno pieszych, jak i zmotoryzowanych**.

Dodatkowym atutem jest **bliskość największego w Polsce portu śródlądowego**, który kanałami wodnymi łączy **Gliwice ze Szczecinem i Świnoujściem**, co czyni tę lokalizację istotnym punktem logistycznym.

Doskonała komunikacja

Sąsiedztwo **drogi krajowej DK88 oraz Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ)** zapewnia szybki dojazd do autostrad **A1 i A4**, a także łatwy dostęp do całej aglomeracji śląskiej. **Lokalizacja idealna pod działalność usługową, handlową lub inwestycję komercyjną.**

Parametry działki

Powierzchnia całkowita: 3975 m², w tym:

- **Główna działka:** 3361 m²
- **Droga dojazdowa:** 614 m²

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zabudowę usługową i handlową (z wyłączeniem dużego marketu spożywczego).

Inwestuj w miejsce z ogromnym potencjałem!

Kontakt: +48 503756519

Zadzwoń i umów się na prezentację - ta oferta nie będzie długo dostępna!

Symbol	470/EST/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Nieruchomość dostępna od	20.02.2025	Cena 	1 499 999, 00 PLN
Cena w EURO	360 299, 53 €	Cena w USD	377 643, 25 \$
Cena za m2	377, 36 PLN	Cena za m2 w EURO	90, 64 €
Cena za m2 w USD	95, 00 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Miejscowość	Gliwice
Kod pocztowy	44-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	✓
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	3 975, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**