

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

Kraków, Dębники

Cena **1 390 000** zł



NA SPRZEDAŻ DOM W STANIE DEWELOPERSKIM KRAKÓW-DĘBNIKI

Szukasz przestronnego i funkcjonalnego domu w spokojnej, zielonej dzielnicy Krakowa?

Oferujemy dom w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 220,8 m² (powierzchnia użytkowa: 114,35 m²), położony w dzielnicy Dębники – jednej z najbardziej kameralnych i zielonych części miasta.

Lokalizacja :

Dębники to wyjątkowa dzielnica Krakowa, położona w południowo-zachodniej części miasta, tuż przy Wiśle i Tynieckim Parku Krajobrazowym.

To idealne miejsce dla osób szukających bliskości natury i jednocześnie wygodnego dostępu do centrum.

- Szybki dostęp do obwodnicy A4, 10 minut do Rynku Dębnickiego

- Bliskość terenów rekreacyjnych – ścieżki rowerowe, bulwary wiślane, Lasy Tynieckie
- W pobliżu basen i siłownia
- Rozwinięta infrastruktura – sklepy, szkoła, przedszkole, restauracje, komunikacja miejska

Nieruchomość:

Parter:

- Salon – przestronny i jasny, idealny do aranżacji strefy wypoczynkowej
- Aneks kuchenny – otwarta przestrzeń na jadalnię
- Pokój gościnny – może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni
- Łazienka
- Garderoba – praktyczne miejsce do przechowywania
- Garaż o powierzchni 15,60 m²

Piętro:

- Cztery pokoje – dwa większe i dwa mniejsze, idealne na sypialnie lub biura
- Łazienka

Szczegóły nieruchomości:

- **Stan deweloperski** – możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza
- Konstrukcja: pustak Porotherm
- Ogrzewanie gazowe – częściowo podłogowe, częściowo kaloryfery
- Okna: VETREX, trzyszybowe, ciepła ramka, taśmy zabezpieczające
- Drzwi garażowe białe FARO
- Drzwi zewnętrzne ETNA
- Balkony i balustrady stalowe, cynkowane
- Brama garażowa ROLETEX, napęd sterowany pilotem (2 piloty, 4-kanalowe)
- Dachówka ROBEN
- Ocieplenie podłóg AUSTROTHERM
- Zbiornik żelbetowy na deszczówkę 10 m³

Cena: 1 390 000 zł - do negocjacji!

Anastasiia Putivskaia

Tel: 530 667 317

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	650/EST/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 390 000, 00 PLN
Stara cena	1 490 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Powiat	Kostrze
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Dębni
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114, 95 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	1	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	STYROPIAN		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**