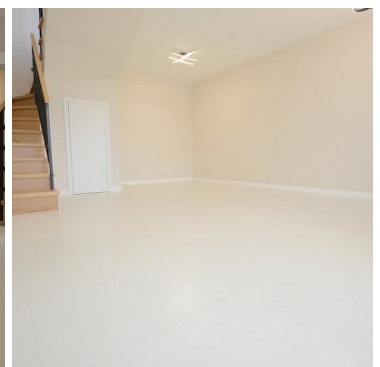
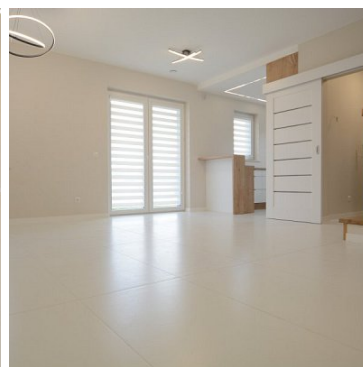


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4,

Michałowice

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż urokliwy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 76,07 m², położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Michałowicach pod Krakowem. Ta inwestycja to spełnienie marzeń o własnym miejscu, gdzie każdy dzień zaczyna się od ciszy, zieleni i przestrzeni. To nie zatłoczone mrowisko w głośnym mieście, ale spokojna enklawa z ograniczoną ilością sąsiadów – idealna przestrzeń na relaks i spokój.

Szczegóły inwestycji:

- **Powierzchnia użytkowa:** 76,07 m²
- **Ogródki:** od 212 do 323 m² – prywatna przestrzeń na odpoczynek i spotkania z bliskimi
- **Stan wykończenia:** Do wyboru domy w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz

Ekspozycja i cena:

- **Ekspozycja północna** z dwoma miejscami parkingowymi – **799 000 zł**
- **Ekspozycja południowa** z dwoma miejscami parkingowymi – **839 000 zł**
- **Domy wykończone pod klucz** z dwoma miejscami parkingowymi – **990 000 zł**

Dodatkowe informacje:

- **Czynsz administracyjny:** 3,25 zł za m², co daje około 247 zł miesięcznie
- **Ogrzewanie podłogowe:** zapewnia wyjątkowy komfort użytkowania i oszczędność energii

Dom w Michałowicach to inwestycja w życie pełne harmonii, gdzie przyroda łączy się z wygodą i nowoczesnością. Osiedle oferuje idealne warunki do życia – dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów oraz terenów rekreacyjnych, a także szybki dojazd do Krakowa.

Zrealizuj swoje marzenie o spokojnym miejscu na ziemi. Skontaktuj się z nami, aby obejrzeć nieruchomość i poczuć atmosferę tej wyjątkowej przestrzeni!

Symbol	643/EST/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Stara cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	10 513, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Michałowice
Miejscowość	Michałowice	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia użytkowa	76, 07 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Linia telefoniczna	✓	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✓		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
anastasiia@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**