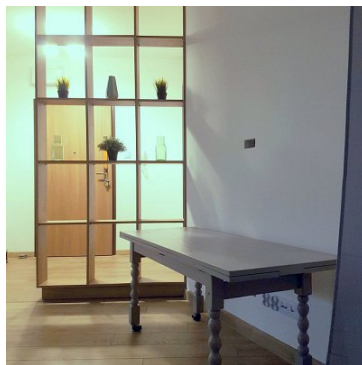
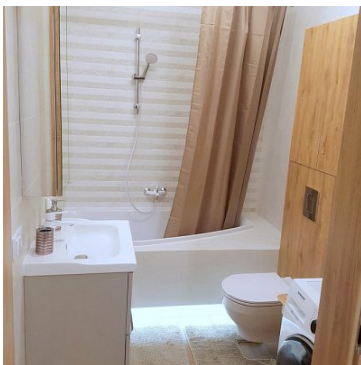


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Kraków, Dąbie

Cena **2 499** zł



Do wynajęcia mieszkanie 45 m² z klimatyzacją, balkonem i miejscem parkingowym - Grzegórzki

Oferujemy do wynajęcia nowoczesne, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 45 m², położone na 5. piętrze bloku z 2020 roku z windą.

Lokalizacja zapewnia świetne połączenia komunikacyjne, a jednocześnie bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Grzegórzki, w pobliżu ulic Stanisława Lema, Dąbska, Aleja Pokoju.

Bliskość **Tauron Areny Kraków** – jednego z największych centrów rozrywkowych i koncertowych w Polsce – zapewnia dostęp do licznych wydarzeń kulturalnych i sportowych. W bliskiej odległości znajduje się także **park Tauron Arena**, doskonały na spacer, jogging i rekreację na świeżym powietrzu. Dla miłośników sportu i aktywnego stylu życia, **Park AWF** oferuje rozległe tereny zielone, idealne do biegania czy jazdy na rowerze.

Centrum Handlowe M1 oraz liczne mniejsze sklepy i punkty usługowe zlokalizowane w okolicy zapewniają szybki dostęp do codziennych zakupów i potrzeb.

Komunikacja miejska jest bardzo dobrze rozwinięta – przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w odległości kilku minut spacerem na **Alei Pokoju** oraz przy **ulicy Wieczystej**, co pozwala na szybkie i wygodne połączenia z każdą częścią miasta, w tym do centrum Krakowa, Dworca Głównego czy Rynku Głównego.

Mieszkanie:

- **Powierzchnia:** 45 m², składające się z sypialni z dużą szafą wnękową oraz salonu z aneksem kuchennym.
- **Kuchnia:** W pełni wyposażona – lodówka, zmywarka, piekarnik, czajnik, płyta indukcyjna.
- **Sypialnia:** Wyposażona w podwójne łóżko oraz przestronną szafę wnękową.
- **Salon:** Z rozkładaną sofą, doskonały do relaksu.
- **Łazienka:** Z wygodną wanną z prysznicem oraz pralko-suszarką.
- **Klimatyzacja:** W sypialni i salonie, zapewniająca komfort latem.
- **Balkon:** Idealny do wypoczynku po pracy.
- **Garaż:** Opcjonalnie możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym na poziomie -1 (300 zł/miesiąc).
- **Komórka lokatorska:** Do dyspozycji najemcy.

Opłaty:

- **Odstępne:** 2500 zł/miesiąc
- **Czynsz dla wspólnoty:** około 700 zł/miesiąc
- **Wynajem garażu:** 350 zł/miesiąc (opcjonalnie)
- **Prąd:** wg zużycia (około 210 zł/miesiąc)
- **Internet:** Umowa do podpisania przez najemcę.
- **Kaucja:** 2500 zł
- **Umowa:** najem okazjonalny

Dlaczego warto wynająć to mieszkanie?

Nowoczesne, w pełni wyposażone mieszkanie w bloku z 2020 roku, przyjazne zarówno dzieciom, jak i zwierzętom. Idealne dla osób ceniących bliskość terenów rekreacyjnych, takich jak Park AWF, oraz doskonałą komunikację z resztą miasta.

Mieszkanie przyjazne dla rodzin z dziećmi i zwierzętami.

Zalety:

- Doskonała lokalizacja blisko Tauron Areny, Centrum Handlowego M1 i terenów zielonych.
- Świetna komunikacja miejska – szybki dojazd do centrum Krakowa i innych dzielnic.
- Klimatyzacja w salonie i sypialni zapewniająca komfort przez cały rok.
- Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego i korzystania z komórki lokatorskiej.

Idealne dla pary, singla lub osób pracujących, którzy szukają nowoczesnego i wygodnego mieszkania w doskonałej lokalizacji!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

Agent prowadzący

Anastasiia Pitivskaia

Tel: 530 667 317

Email: anastasiia@estatedealer.pl

Symbol	8787/EST/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Nieruchomość dostępna od	23.12.2024	Cena 🌐	2 499, 00 PLN
Stara cena	2 999, 00 PLN	Cena w EURO	586, 63 €
Cena w USD	615, 17 \$	Cena za m2	55, 53 PLN
Cena za m2 w EURO	13, 04 €	Cena za m2 w USD	13, 67 \$
opłaty dodatkowe [zł]	2 999, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Licznik prądu	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY

Sauna	×	Garderoba	×
Witryna	×	Kominek	×
Balkon	✓	Loggia	×
Strych	×	Żaluzje	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA		Czynsz administracyjny 680, 00 PLN



Anastasiia Putivskaia

530 667 317

anastasiia@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**