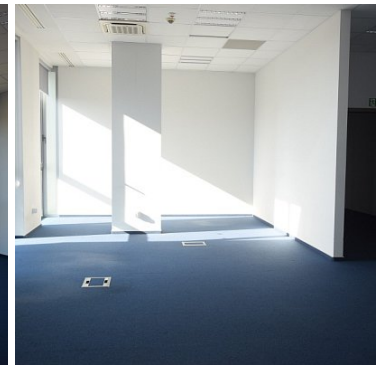
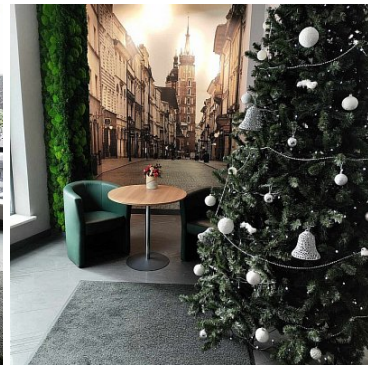
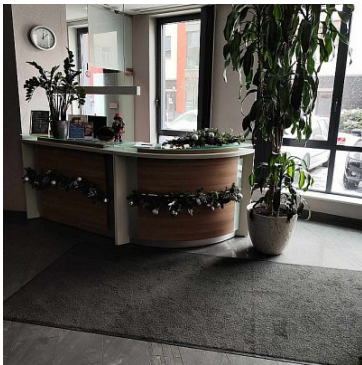


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 247,00 m²,
Kraków, Centrum



Do wynajęcia lokal biurowy lub usługowy w centrum Krakowa - 247 m²

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowy lokal usługowy o powierzchni 247 m², zlokalizowany w nowoczesnym biurowcu w samym sercu Krakowa, idealnie nadający się pod biuro, gabinet medyczny lub inną działalność usługową. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze budynku z 2012 roku, wyposażonego w liczne udogodnienia, zapewniające komfort pracy i działalności gospodarczej.

Lokalizacja:

Lokalizacja w centrum Krakowa, w pobliżu **Dworca Głównego**, to niewątpliwie jeden z największych atutów tej nieruchomości. Bliskość jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych w mieście gwarantuje doskonały dostęp do środków transportu publicznego. Stąd można szybko dostać się do każdej części miasta, korzystając z pociągów SKM, licznych linii tramwajowych i autobusowych oraz rozbudowanych ścieżek rowerowych.

W bliskiej odległości znajdują się również znane miejsca takie jak **Forty Kleparz** i **Park Kleparski**, które oferują możliwość rekreacji i odpoczynku w wolnych chwilach. Dzielnica ta, znana z doskonałej infrastruktury, zapewnia dostęp do licznych restauracji, kawiarni, sklepów oraz usług medycznych i edukacyjnych. Lokalizacja w ścisłym centrum Krakowa to także prestiżowy adres, który przyciąga zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych.

Nieruchomość:

Lokal o powierzchni 247 m² usytuowany na 5. piętrze nowoczesnego biurowca jest idealny pod biuro, gabinet medyczny, kosmetyczny lub inną działalność usługową. W budynku znajdują się już liczne gabinety z zakresu medycyny, kosmetologii, psychoterapii oraz psychiatrii, co czyni ten obiekt szczególnie atrakcyjnym dla branży medycznej i usługowej.

Specyfikacja lokalu:

- **Powierzchnia:** 247 m², 5. piętro.
- **Klimatyzacja:** Lokal jest w pełni klimatyzowany, zapewniając komfort pracy przez cały rok.
- **Okna:** Możliwość otwierania okien w większości pomieszczeń.
- **Reklama:** Możliwość darmowej reklamy na pylonie przy wejściu do biurowca.
- **Parking:** Do dyspozycji najemcy są miejsca postojowe zarówno na zewnątrz, jak i w garażu podziemnym. Koszt wynajmu miejsca postojowego wynosi 350 zł netto miesięcznie.

Koszty najmu:

- **Czynsz bazowy:** 15 EUR netto za m²/miesiąc.
- **Koszty eksploatacyjne:** 18,50 zł netto za m²/miesiąc.

- **Powierzchnia wspólna:** Do powierzchni lokalu doliczamy 4% na części wspólne.
- **Media:** Opłaty według zużycia, rozliczane na podstawie liczników.
- **Kaucja:** Standardowo równowartość 3-miesięcznego czynszu netto lub gwarancja bankowa.

Preferencje najmu:

Preferowany jest **najem długoterminowy** (minimum 3 lata), co zapewnia stabilność zarówno dla najemcy, jak i wynajmującego.

Dlaczego warto wynająć ten lokal?

- **Prestiżowa lokalizacja** w ścisłym centrum Krakowa.
- **Doskonała komunikacja** – w pobliżu Dworzec Główny, linie tramwajowe, autobusowe, SKM oraz ścieżki rowerowe.
- **Nowoczesny budynek** z 2012 roku, idealny pod działalność usługową lub medyczną.
- **Dostęp do miejsc parkingowych** oraz możliwość darmowej reklamy.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. To doskonała okazja, by wynająć lokal w prestiżowej lokalizacji, z idealnym dostępem do wszystkich udogodnień centrum Krakowa!

Symbol	1081/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	09.09.2024	Cena za m2 w EURO	15, 00 €
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-403
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	247, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	247, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**