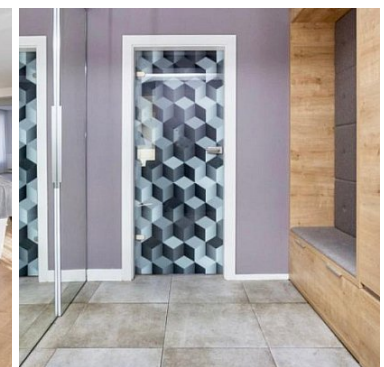


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 194,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **2 600 000** zł



**Na sprzedaż Apartament/Penthouse 194.10m2 znajdujący się na Prądniku Czerwonym, w nowoczesnym kompleksie 6 budynków mieszkalno-usługowych.**

### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w doskonale skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajduje się centrum handlowo-rozrywkowe, Multikino, Aquapark, Galeria Handlowa Serenada (ok 500m) oraz pętla autobusowa, co zapewnia sprawny dojazd do Dworca Głównego (Galerii Krakowskiej) oraz Ronda Mogińskiego.

Apartament jest idealnym miejscem dla osób ceniących sobie spokój. W pobliżu znajdują się rekreacyjne tereny

zielone takie jak Park Reduta czy Szlak Twierdzy Kraków.

## **NIERUCHOMOŚĆ**

Na sprzedaż przestronne, jednopoziomowe mieszkanie o powierzchni 194.10m<sup>2</sup>. Znajduje się na czwartym piętrze ekskluzywnego apartamentowca z 2017 roku, wyposażony w parking podziemny i windę. Mieszkanie z tarasem widokowy o powierzchni 200m<sup>2</sup>, z którego rozpościera się przepiękny widok na panoramę miasta oraz Tatry.

Składa się z :

- przestronnego salonu z wyjściem na taras główny
- otwartej i nowoczesnej kuchnia z wyjściem na taras
- sypialni głównej połączonej z sauną, garderobą oraz dużą łazienką
- dwóch sypialni
- gabinetu
- holu
- dwóch łazienek

W apartamencie znajdują się duże przeszklenia okienne, zapewniając mieszkaniu optymalny dostęp do dziennego światła.

W salonie zamontowana jest klimatyzacja.

Ekspozycja trójstronna południowo-zachodnio-wschodnia.


Możliwość zakupu za dodatkową opłatą:

- Dwóch miejsc parkingowych w ocieplonym i ogrzewanym, garażu podziemnym, wyposażonym w ładowarkę samochodów elektrycznych.
- Komórki lokatorskiej o powierzchni 12m<sup>2</sup>

## **CENA**

**2 600 000zł**

Czynsz administracyjny (ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy) - 1 150zł

Symbol	<b>5631/EST/MS</b>	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	<b>TRÓJSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>09.09.2024</b>
Cena 	<b>2 600 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>13 402, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Kraków</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Kod pocztowy	<b>31-421</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Czerwony</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>194, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>194, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2017</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnie kuchni	<b>20, 47 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnie WC	<b>4, 24 m<sup>2</sup></b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>

Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✗	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✗
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✓	Garderoba	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>3</b>	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnie tarasów	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	<b>1 150, 00 PLN</b>		

 Anastasiia Putivskaia

530 667 317  
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**