Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 194,00 m^2,

Kraków, Prądnik Czerwony

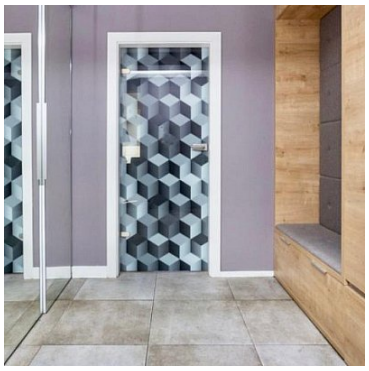
Cena **2 600 000** zł











Na sprzedaż Apartament/Penthouse 194.10m2 znajdujący się na Prądniku Czerwonym, w nowoczesnym kompleksie 6 budynków mieszkalno-usługowych.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w doskonale skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajduje się centrum handlowo-rozrywkowe, Multikino, Aquapark, Galeria Handlowa Serenada (ok 500m) oraz pętla autobusowa, co zapewnia sprawny dojazd do Dworca Głównego (Galerii Krakowskiej) oraz Ronda Mogilskiego.
Apartament jest idealnym miejscem dla osób ceniących sobie spokój. W pobliżu znajdują się rekreacyjne tereny

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

zielone takie jak Park Reduta czy Szlak Twierdzy Kraków.

NIERUCHOMOŚĆ

Na sprzedaż przestronne, jednopoziomowe mieszkanie o powierzchni 194.10m2. Znajduje się na czwartym piętrze ekskluzywnego apartamentowca z 2017 roku, wyposażony w parking podziemny i windę.
Mieszkanie z tarasem widokowy o powierzchni 200m2, z którego rozpościera się przepiękny widok na panoramę miasta oraz Tatry.
Składa się z :
-przestronnego salonu z wyjściem na taras główny
-otwartej i nowoczesnej kuchnia z wyjściem na taras
-sypialni głównej połączonej z sauną, garderobą oraz dużą łazienką
-dwóch sypialni
-gabinetu
-holu
-dwóch łazienek

W apartamencie znajdują się duże przeszklenia okienne, zapewniając mieszkaniu optymalny dostęp do dziennego światła.
W salonie zamontowana jest klimatyzacja.
Ekspozycja trójstronna południowo-zachodnio-wschodnia.

Możliwość zakupu za dodatkową opłatą:
-Dwóch miejsc parkingowych w ocieplonym i ogrzewanym, garażu podziemnym, wyposażonym w ładowarkę samochodów elektrycznych.
- Komórki lokatorskiej o powierzchni 12m2

CENA

2 600 000zł

Czynsz administracyjny (ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy) - 1 150zł

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**5631/EST/MS**	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	**TRÓJSTRONNE**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**09.09.2024**
Cena	**2 600 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13 402, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**Kraków**	Gmina	**Kraków**
Miejscowość	**Kraków**	Kod pocztowy	**31-421**
Dzielnica - osiedle	**Prądnik Czerwony**	Położenie	**MIASTO**
Powierzchnia całkowita	**194, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**194, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2017**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**20, 47 m²**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**2**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Powierzchnie WC	**4, 24 m²**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✗	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✗
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	**2**	Typ parkingu	**BETONOWY**
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✓	Garderoba	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	**3**	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**220 m²**
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	**1 150, 00 PLN**		

Anastasiia Putivskaia
530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**