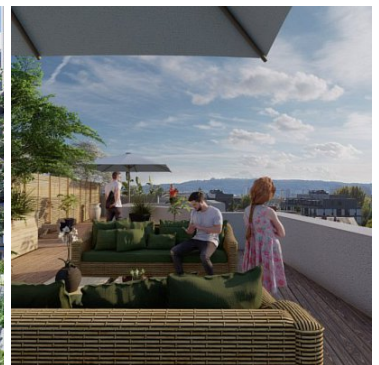


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 41,00 m<sup>2</sup>,

Kraków

Cena **689 620** zł



**Na sprzedaż: Nowe 2-pokojowe mieszkanie 41 m<sup>2</sup>  
w Krakowie, Krowodrza - Rynek Pierwotny**

## Cena: 689 000 PLN

Oferujemy na sprzedaż nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w prestiżowej dzielnicy Krakowa – Krowodrza. Mieszkanie znajduje się w nowo powstającym kompleksie mieszkaniowym, z terminem oddania planowanym na 2025 rok. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortu, nowoczesności i świetnej inwestycji w jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji Krakowa.

### Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 41 m<sup>2</sup>
- Pokoje: 2 – jasny salon z aneksem kuchennym i przytulna sypialnia
- Łazienka: możliwość aranżacji według indywidualnych preferencji
- Kuchnia: otwarta, do samodzielnego wykończenia
- Piętro: 3, budynek z windą
- Standard wykończenia: deweloperski, idealny do własnej aranżacji

### Atuty inwestycji:

- System smarthomy,
- Nowoczesna architektura i wysoka jakość wykończenia,
- Garaż podziemny – dostępne miejsca parkingowe,
- Ładowarki dla samochodów, rowerów i hulajnóg elektrycznych,
- Piesroom – pomieszczenie przeznaczone do pielęgnacji pupila,
- Zielone otoczenie i cicha okolica,
- Mieszkania przystosowane do pracy zdalnej,
- Ogrzewanie miejskie – komfort i niskie koszty utrzymania,
- Infrastruktura przyjazna pracy zdalnej,
- Warsztat – miejsce na majsterkowanie czy naprawę roweru,
- Strefę rekreacyjną na dachu
- Bliskość terenów zielonych, idealnych na spacer i aktywny wypoczynek

### Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w sercu Krowodrzy, jednej z najchętniej wybieranych dzielnic Krakowa, która oferuje doskonałą infrastrukturę i szybki dostęp do centrum miasta.

- Świetna komunikacja miejska – zaledwie 8 minut od przystanków tramwajowych, autobusowych i linii kolejowej,
- Bliskość sklepów, restauracji i usług,
- Tereny rekreacyjne – idealne miejsce do relaksu, w tym parki i ścieżki rowerowe.

### Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja – Krowodrza to dzielnica łącząca prestiż, wygodę i bliskość centrum,
- Nowoczesne osiedle z udogodnieniami, które spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających,
- Inwestycja na przyszłość – mieszkania na rynku pierwotnym zawsze cieszą się dużym zainteresowaniem i mogą zyskać na wartości.

## Cena: 689 000 PLN

*Dla nowego właściciela możemy zorganizować wykończenie mieszkania pod klucz lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.*

*W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie*

*koszty związane z zakupem mieszkania.  
Zdjęcia przedstawiają przykładowe realizacje.*

**Brak prowizji dla biura!**

Zapraszam na prezentację

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami już teraz, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować swoje wymarzone mieszkanie.

**Agent prowadzący**

Anastasiia Pitivskaia

Tel: 530 667 317

Email: [anastasiia@estatedealer.pl](mailto:anastasiia@estatedealer.pl)

Symbol	<b>5626/EST/MS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>689 620, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>16 820, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Kraków</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Powierzchnia całkowita	<b>41, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>41, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Pokrycie dachu	<b>INNE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Czynsz administracyjny	<b>450, 00 PLN</b>



Anastasiia Putivskaia

530 667 317

[anastasiia@estatedealer.pl](mailto:anastasiia@estatedealer.pl)

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)