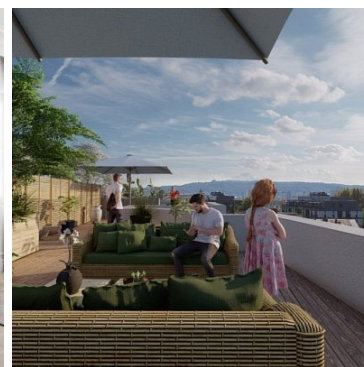
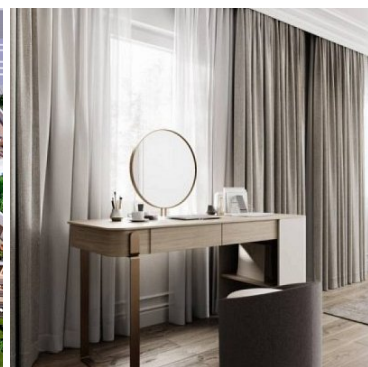


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 41,00 m²,

Kraków

Cena **689 620** zł



**NA SPRZEDAŻ NOWE 2-POKOJOWE MIESZKANIE 41 m² KRAKÓW
KROWDRZA -RYNEK PIERWOTNY**

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortu, nowoczesności i świetnej inwestycji w jedną z najbardziej pożądaną lokalizacji Krakowa.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w sercu Krowodrzy, jednej z najchętniej wybieranych dzielnic Krakowa, która oferuje doskonałą infrastrukturę i szybki dostęp do centrum miasta.

- Świetna komunikacja miejska – zaledwie 8 minut od przystanków tramwajowych, autobusowych i linii kolejowej,
- Bliskość sklepów, restauracji i usług,
- Tereny rekreacyjne – idealne miejsce do relaksu, w tym parki i ścieżki rowerowe.

Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 41 m²
- Pokoje: 2 – jasny salon z aneksem kuchennym i przytulna sypialnia
- Łazienka: możliwość aranżacji według indywidualnych preferencji
- Kuchnia: otwarta, do samodzielnego wykończenia
- Piętro: 3, budynek z windą
- Standard wykończenia: deweloperski, idealny do własnej aranżacji

Atuty inwestycji:

- System smarthomy,
- Nowoczesna architektura i wysoka jakość wykończenia,
- Garaż podziemny – dostępne miejsca parkingowe,
- Ładowarki dla samochodów, rowerów i hulajnóg elektrycznych,
- Piesroom – pomieszczenie przeznaczone do pielęgnacji pupila,
- Zielone otoczenie i cicha okolica,
- Mieszkania przystosowane do pracy zdalnej,
- Ogrzewanie miejskie – komfort i niskie koszty utrzymania,
- Infrastruktura przyjazna pracy zdalnej,
- Warsztat – miejsce na majsterkowanie czy naprawę roweru,
- Strefę rekreacyjną na dachu
- Bliskość terenów zielonych, idealnych na spacer i aktywny wypoczynek

Cena: **689 000 PLN**

Dla nowego właściciela możemy zorganizować wykończenie mieszkania pod klucz lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.

W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem mieszkania.

Zdjęcia przedstawiają przykładowe realizacje.

Zapraszam na prezentację


Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami już teraz, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować swoje wymarzone mieszkanie.

Agent prowadzący

Anastasiia Pitivskaia

Tel: 530 667 317

Email: anastasiia@estatedealer.pl

Symbol	5626/EST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	689 620, 00 PLN	Cena za m2	16 820, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Miejscowość	Kraków
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	41, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**