Estete Dealer Sp. z. o. o
Aleja Kijowska 5
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4,

Michałowice

Cena **990 000** zł

Na sprzedaż urokliwy dom w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 76,07 m², usytuowany na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Michałowicach pod Krakowem. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji i dodatkowo posiada przestronny ogródek o powierzchni 146,3m2

Parter domu to otwarta, jasna przestrzeń, idealna do codziennego życia i spotkań z bliskimi. Znajduje się tu duży, przestronny salon, który płynnie łączy się z nowoczesną kuchnią, tworząc serce domu. Na tej kondygnacji znajduje się także osobna ubikacja, zapewniająca wygodę i funkcjonalność.

Piętro domu to oaza spokoju i komfortu. Znajdziesz tu dwie przytulne sypialnie, idealne dla dzieci lub jako gabinet, oraz uroczą łazienkę, wyposażoną w nowoczesne rozwiązania. Na piętrze mieści się także główna sypialnia, która stanowi idealne miejsce do relaksu po długim dniu.

Dom jest gotowy do zamieszkania, wykończony z dbałością o detale, oferując idealne warunki do

Estete Dealer Sp. z. o. o
Aleja Kijowska 5
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

natychmiastowego wprowadzenia się.

Okolica

Michałowice, położone zaledwie kilka kilometrów od Krakowa, to spokojna i malownicza miejscowość, łącząca w sobie uroki życia blisko natury z łatwym dostępem do wielkomiejskich udogodnień. Osiedle, na którym znajduje się dom, jest otoczone zielenią, co gwarantuje mieszkańcom prywatność i możliwość odpoczynku od zgiełku miasta. W pobliżu znajdują się liczne tereny rekreacyjne, idealne na spacery, bieganie czy rowerowe wycieczki. Michałowice cieszą się doskonałą infrastrukturą – w pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, a także restauracje i kawiarnie. Dodatkowym atutem jest świetna komunikacja z Krakowem, co sprawia, że jest to idealne miejsce do zamieszkania dla osób ceniących sobie spokój i jednocześnie bliskość miasta.
Ten dom to idealna propozycja dla rodziny szukającej komfortowego miejsca do życia, w otoczeniu pięknej przyrody i w pobliżu tętniącego życiem Krakowa.

Estete Dealer Sp. z. o. o
Aleja Kijowska 5
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**629/EST/DS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**990 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13 014, 00 PLN**
Cena negocjowana	✗	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**krakowski**
Gmina	**Michałowice**	Miejscowość	**Michałowice**
Położenie	**POD MIASTEM**	Kształt działki	**KWADRAT**
Powierzchnia użytkowa	**76, 07 m²**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rodzaj budynku	**DOM**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Ogrzewanie	**PODŁOGOWE**
Stan instalacji	**NOWA**	Linia telefoniczna	✓
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Liczba miejsc parkingowych	**2**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Balkon	✓	Taras	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✓

Estete Dealer Sp. z. o. o
Aleja Kijowska 5
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Anastasiia Putivskaia

530 667 317
anastasiia@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**