

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,01 m<sup>2</sup>,

Mogilany

Cena **774 086** zł



Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem w stanie deweloperskim.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z otwartą kuchnią oraz jadalnią.

Na drugiej kondygnacji znajdują się trzy sypialnie oraz łazienka.

Do mieszkania przynależy ogródek oraz miejsce parkingowe.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, jednak jest bardzo dobrze skomunikowana i zapewnia prosty dojazd do miasta Kraków.

MIESZKANIE

**Parter:**

wiatrołap 3,72m<sup>2</sup>

korytarz 4,09m<sup>2</sup>  
wc 1,50m<sup>2</sup>  
klatka schodowa 2,39m<sup>2</sup>  
pokój dzienny 26,60m<sup>2</sup>  
aneks kuchenny 8,33m<sup>2</sup>

**Pierwsze piętro:**

korytarz 4,19m<sup>2</sup>  
pokój 15,74m<sup>2</sup>  
pokój 8,45m<sup>2</sup>  
pokój 10,69m<sup>2</sup>  
łazienka 6,05m<sup>2</sup>  
balkon 4,33m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA**

Świetna lokalizacja dla osób szukających spokoju oraz pragnących mieszkać blisko miasta. Szybki dojazd do Krakowa.

- 1 minuta pieszo - sklep spożywczy
- 5 minut pieszo - przystanek autobusowy
- 700 m od trasy Zakopianka
- 15 km od centrum Krakowa - 24 minuty samochodem

**DODATKOWE INFORMACJE;**

- kameralne osiedle
- inwestycja składa się z 28 funkcjonalnych mieszkań, rozmieszczonych w 7 budynkach
- podjazd i dojścia do budynków z kostki brukowej
- działka ogrodzona od strony ogrodu
- brama wjazdowa sterowana pilotem
- do każdego domu przynależy jedno miejsce postojowe w cenie (jest możliwość zakupu prywatnego miejsca parkingowego pod wiatą w cenie 30 tys. zł.).

Zdjęcia przedstawiają przykładowe realizacje.

Brak prowizji dla biura!


**Zapraszam na prezentację**

**Angelika Puc**

**Tel. 794 706 642**

**angelika.puc@estatedealer.pl**

**Estate Dealer**

Symbol	<b>5624/EST/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>04.07.2024</b>
Cena 	<b>774 086, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 600, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>×</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Miejscowość	<b>Mogilany</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>90, 01 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>2</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączony gaz	<b>✓</b>
Podłączony wodociąg	<b>✓</b>	Podłączona kanalizacja	<b>✓</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	<b>✓</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>✓</b>	Osiedle zamknięte	<b>✓</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Czy jest KW	<b>✓</b>
Ogródek	<b>✓</b>	Taras	<b>✓</b>
Osobne WC	<b>✓</b>		



Angelika Puc

794706642  
angelika.puc@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)