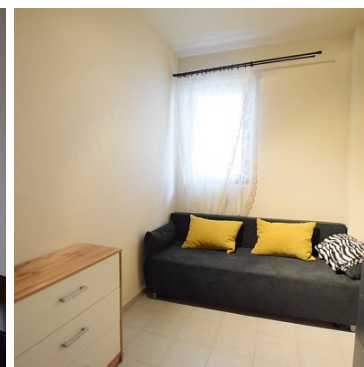


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,48 m²,

Kraków, Swoszowice

Cena **720 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania w urokliwej dzielnicy Krakowa - Swoszowice. Mieszkanie jest położone w zielonej i spokojnej okolicy, idealnej dla rodzin. Doskonały dojazd do Zakopanki umożliwi szybkie dotarcie do miasta. Mieszkanie jest jasne, przestronne i pełne potencjału. Idealne miejsce dla tych, którzy chcą stworzyć swoje wymarzone gniazdko. Nie przegap tej okazji i umów się na spotkanie już dziś!

LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Swoszowice.

Zjazd na autostradę A4 znajduje się niedaleko od nieruchomości, co daje doskonałe możliwości dojazdu do każdej

części miasta.

Okolica to w większości nowe budownictwo. Niedaleko znajdują się przedszkola i szkoła podstawowa.

MIESZKANIE:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 43,5 m² znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku.

Składa się z :

- Salonu z aneksem kuchennym oraz tarasem
- Sypialni
- Mniejszego pokoju
- Łazienki
- Przedpokoju
- Ogródka

INFORMACJE DODATKOWE :

- Prezentacja możliwa po telefonicznym uzgodnieniu terminu
- Forma własności: odrębna własność
- Mieszkanie nie wymaga remontu
- W pokojach na podłodze gres oraz panele
- Okna plastikowe (PCV)
- Ogrzewanie pompa ciepła
- Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w cenie 29 000 zł
- Mieszkanie posiada klimatyzację

CENA :

720 000 zł

Czynsz do wspólnoty wynosi 320 zł i zawiera opłaty za :

- wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych, wodę

Prowizja dla biura

Dla nowego właściciela możemy zorganizować generalny remont mieszkania lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.

W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Angelika Puc

Tel. 794 706 642

angelika.puc@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	5620/EST/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.07.2024	Cena 	720 000, 00 PLN
Cena za m2	16 551, 00 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30-499	Dzielnica - osiedle	Swoszowice
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	43, 48 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>

Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	✗



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**