Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m^2,

Krków, Swoszowice

Cena **948 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania w urokliwej dzielnicy Krakowa - Swoszowice.
Mieszkanie jest położone w zielonej i spokojnej okolicy, idealnej dla rodzin. Doskonały dojazd do Zakopianki umożliwi szybkie dotarcie do miasta.
Mieszkanie jest jasne, przestronne i pełne potencjału.
Idealne miejsce dla tych, którzy chcą stworzyć swoje wymarzone gniazdko. Nie przegap tej okazji i umów się na spotkanie już dziś!

LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Swoszowice.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Okolica to w większości nowe budownictwo. Niedaleko nieruchomości znajduje się przedszkole i szkoła podstawowa.

KOMUNIKACJA :

Nieruchomość znajduję się w pobliżu Zakopianki oraz zjazdu na autostradę A4 co sprawia, że jest dobrze skomunikowane z miastem Kraków.

MIESZKANIE:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 58 m2 znajduje się na
na parterze wielorodzinnego budynku.
Składa się z :
- Dużego salonu z aneksem kuchennym oraz tarasem
- Sypialni
- Mniejszego pokoju
- Łazienki
- Przedpokoju
- Sporego ogródka

INFORMACJE DODATKOWE :

- Prezentacja możliwa po telefonicznym uzgodnieniu terminu
- Forma własności: odrębna własność
- Mieszkanie nie wymaga remontu
- W pokojach na podłodze gres oraz panele
- Okna plastikowe (PCV)
- Ogrzewanie podłogowe gazowe
- Ogrzewanie wody gazowe
- Możliwość dokupienia dwóch miejsc parkingowych w cenie 25 000 zł za jedno

CENA :

948 000 zł
- Czynsz do wspólnoty wynosi 260 zł i zawiera opłaty za :
- wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych
- prąd i gaz płatny dodatkowo według zużycia.

Prowizja dla biura

Dla nowego właściciela możemy zorganizować generalny remont mieszkania lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.

W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem mieszkania.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Zapraszam na prezentację

Angelika Puc
Tel. 794 706 642
angelika.puc@estatedealer.pl
Estate Dealer

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**5619/EST/MS**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYŁĄCZONA NA STRONIE**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**15.07.2024**
Cena	**948 000, 00 PLN**	Cena za m2	**16 344, 00 PLN**
Cena negocjowana	✗	Kraj	**POLSKA**
Miejscowość	**Krków**	Kod pocztowy	**30-499**
Dzielnica - osiedle	**Swoszowice**	Położenie	**POD MIASTEM**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**58, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**	Rok budowy	**2019**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**2**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**PODŁOGOWE**
Stan instalacji	**NOWA**	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Rodzaj podłogi	**GRES, PANELE**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC**	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	**260, 00 PLN**		

Estate Dealer
+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**