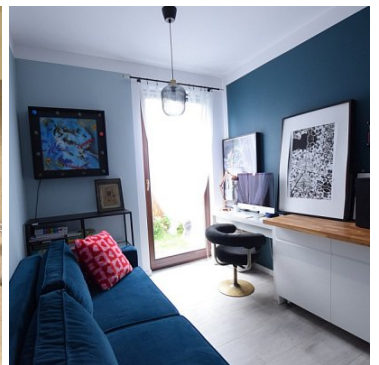


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m²,

Krków, Swoszowice

Cena **948 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania w urokliwej dzielnicy Krakowa - Swoszowice.

Mieszkanie jest położone w zielonej i spokojnej okolicy, idealnej dla rodzin. Doskonały dojazd do Zakopaneki umożliwi szybkie dotarcie do miasta.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i pełne potencjału.

Idealne miejsce dla tych, którzy chcą stworzyć swoje wymarzone gniazdko. Nie przegap tej okazji i umów się na spotkanie już dziś!

LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Swoszowice.

Okolica to w większości nowe budownictwo. Niedaleko nieruchomości znajduje się przedszkole i szkoła podstawowa.

KOMUNIKACJA :

Nieruchomość znajduje się w pobliżu Zakopianki oraz zjazdu na autostradę A4 co sprawia, że jest dobrze skomunikowane z miastem Kraków.

MIESZKANIE:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 58 m² znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku.

Składa się z :

- Dużego salonu z aneksem kuchennym oraz tarasem
- Sypialni
- Mniejszego pokoju
- Łazienki
- Przedpokoju
- Sporego ogródka

INFORMACJE DODATKOWE :

- Prezentacja możliwa po telefonicznym uzgodnieniu terminu
- Forma własności: odrębna własność
- Mieszkanie nie wymaga remontu
- W pokojach na podłodze gres oraz panele
- Okna plastikowe (PCV)
- Ogrzewanie podłogowe gazowe
- Ogrzewanie wody gazowe
- Możliwość dokupienia dwóch miejsc parkingowych w cenie 25 000 zł za jedno

CENA :

948 000 zł

- Czynsz do wspólnoty wynosi 260 zł i zawiera opłaty za :
- wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych
- prąd i gaz płatny dodatkowo według zużycia.

Prowizja dla biura

Dla nowego właściciela możemy zorganizować generalny remont mieszkania lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.

W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Angelika Puc
Tel. 794 706 642
angelika.puc@estatedealer.pl
Estate Dealer

Symbol	5619/EST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.07.2024
Cena 	948 000, 00 PLN	Cena za m2	16 344, 00 PLN
Cena negocjowana	×	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Krków	Kod pocztowy	30-499
Dzielnica - osiedle	Swoszowice	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	58, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	260, 00 PLN		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**