

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

Kraków, Bieżanów-Prokocim

Cena **900 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania w urokliwej okolicy Krakowa. Mieszkanie jest położone w zielonej i spokojnej okolicy, idealnej dla rodzin. Doskonała komunikacja miejska umożliwi szybkie dotarcie do centrum miasta. Mieszkanie jest jasne, przestronne i pełne potencjału, który czeka tylko na odkrycie. Idealne miejsce dla tych, którzy chcą stworzyć swoje wymarzone gniazdko. Nie przegap tej okazji i umów się na spotkanie już dziś!

LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Bieżanów-Prokocim. Jest to zielona i spokojna okolica. W pobliżu znajdują się takie ulice jak: Bieżanowska, Wielicka, Mieczysława Ćwiklińskiej.

Blisko CH Mozaika, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy, Nowy Szpital Uniwersytecki, restauracje, szkoły, przedszkola i żłobki, przychodnia zdrowia itp.
Świetny dojazd do centrum.

KOMUNIKACJA :

Okolica jest dobrze skomunikowana, najbliższy przystanek autobusowy oddalony jest 7 minuty spacerem skąd kursują linie: 153, 163, 173, 234, 244, 284, 503, tramwajowy 10 minut: 3, 9, 13, 69.
Bezpośredni dojazd do Dworca Głównego zajmuje około 30 minut.

MIESZKANIE:

Trzypokojowe mieszkanie do remontu o powierzchni 70 m² znajduje się na 9 piętrze w 10 kondygnacyjnym budynku z wielkiej płyty z windą.

Składa się z :

- Dużego salonu z balkonem
- Sypialni z balkonem
- Mniejszego pokoju
- Oddzielnej kuchni
- Łazienki
- Ubikacji
- Przedpokoju
- Do mieszkania przynależy piwnica

INFORMACJE DODATKOWE :

- Prezentacja możliwa po telefonicznym uzgodnieniu terminu
- Forma własności: odrębna własność
- Mieszkanie wymaga remontu
- W pokojach na podłodze parkiet
- Okna plastikowe (PCV)
- Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- Ogrzewanie wody z sieci miejskiej MPEC
- Darmowy parking przed budynkiem
- Piwnica
- Dwa balkony

Mieszkanie jest aktualnie niezamieszkałe, dostępne od ręki.

CENA :

950 000 zł

- Czynsz administracyjny wynosi ok 1000 zł przy 2 osobach zamieszkujących i zawiera opłaty za :
- wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych
- fundusz remontowy
- prąd i gaz płatny dodatkowo według zużycia.

Prowizja dla biura

Dla nowego właściciela możemy zorganizować generalny remont mieszkania lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.

W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Angelika Puc
Tel. 794 706 642
angelika.puc@estatedealer.pl
Estate Dealer

Symbol	5618/EST/MS	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2024
Cena 	900 000, 00 PLN	Stara cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	12 857, 14 PLN	Cena negocjowana	×
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	30-837
Dzielnica - osiedle	Bieżanów-Prokocim	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	1, 70 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PARKIET, LINOLEUM, GRES	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	ASFALTOWY	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN



Angelika Puc

794706642
angelika.puc@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**