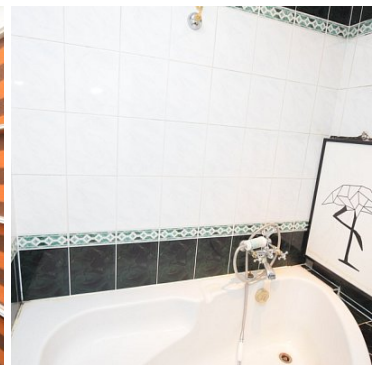
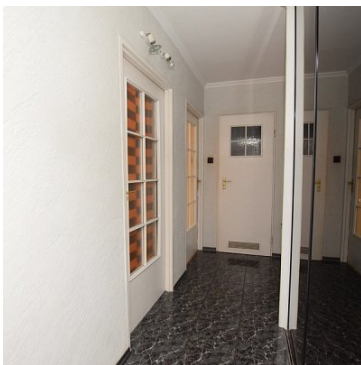


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 83,75 m²,

Kraków, Wola Duchacka

Cena **1 050 000** zł

Mieszkanie na sprzedaż w Krakowie przy ulicy Walerego Sławka to doskonała propozycja dla inwestora. Zlokalizowane na 1 piętrze w bloku z wielkiej płyty, oferuje 5 pokoi, w tym salon z balkonem, sypialnię, dużą kuchnię z oknem oraz 3 mniejsze pokoje.

Aktualnie wynajmowane jest przez 5 lokatorów, mieszkanie wymaga remontu lub odświeżenia.

Lokalizacja w Krakowie, blisko centrum miasta oraz wszelkich udogodnień, sprawia, że mieszkanie może być doskonałą inwestycją dla przyszłego właściciela.

Jeśli szukasz nieruchomości pod wynajem lub długoterminową inwestycję, to to mieszkanie z pewnością jest warte rozważenia!

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej szczegółów i umówić się na bezpłatną prezentację.

LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Walerego Sławka w dzielnicy Wola Duchacka. Jest to zielona i spokojna okolica. W pobliżu znajdują się takie ulice jak: Henryka Kamieńskiego, Wielicka, Nowosądecka, Turowskiego. Blisko CH Bonarka, szpital, restauracje, szkoły, przedszkola i żłobki, przychodnia zdrowia itp. Świetny dojazd do centrum.

KOMUNIKACJA :

Okolice jest dobrze skomunikowana, najbliższy przystanek autobusowy oddalony jest 2 minuty spacerem skąd kursują linie: 179, 164. Bezpośredni dojazd do Dworca Głównego zajmuje około 30 minut.

MIESZKANIE:

Pięciopokojowe mieszkanie do remontu lub odświeżenia o powierzchni 83.75 m² znajduje się na I piętrze w XII kondygnacyjnym budynku z wielkiej płyty z windą.

Składa się z :

- Dużego salonu z balkonem
- Sypialni
- Trzech mniejszych pokoi o powierzchni około 7.5 m²
- Oddzielnej kuchni
- Łazienki
- Ubikacji
- Przedpokoju
- Do mieszkania przynależy duża piwnica

INFORMACJE DODATKOWE :

- Prezentacja możliwa po telefonicznym uzgodnieniu terminu
- Forma własności: odrębna własność
- Mieszkanie wymaga remontu lub odświeżenia
- W pokojach na podłodze panele
- Okna plastikowe (PCV)
- Gaz tylko w kuchence (można zlikwidować)
- Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- Ogrzewanie wody z sieci miejskiej MPEC
- Darmowy parking przed budynkiem
- Piwnica
- Balkon

Mieszkanie jest aktualnie wynajmowane 5 lokatorom z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Mieszkanie można kupić wraz z wynajmującymi.

CENA :

1 050 000 zł

- Czynsz administracyjny wynosi ok 1250 zł przy 5 osobach zamieszkujących i zawiera opłaty za :

- wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych
- fundusz remontowy
- prąd i gaz płatny dodatkowo według zużycia.

Prowizja dla biura

Dla nowego właściciela możemy zorganizować generalny remont mieszkania lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.

W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Angelika Puc

Tel. 794 706 642

angelika.puc@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	5617/EST/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 050 000, 00 PLN	Cena w EURO	245 229, 70 €
Cena w USD	265 816, 06 \$	Cena za m2	12 537, 31 PLN
Cena za m2 w EURO	2 928, 12 €	Cena za m2 w USD	3 173, 92 \$
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30-353	Dzielnica - osiedle	Wola Duchacka
Powierzchnia całkowita	83, 75 m²	Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość pięter	12
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY	Balkon	✓
Loggia	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	1 250, 00 PLN



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**