

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 58,00 m²,
Kraków
Cena **3 900** zł



Szukasz idealnego miejsca na swój biznes? Przedstawiamy wyjątkową ofertę wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 58 m², zlokalizowanego przy ulicach, Jana Brożka, Zakopianka, Łagiewnicka. Ten wolno stojący budynek to doskonała przestrzeń na biuro, gabinet, pracownię czy mały punkt usługowy.

Szczegóły Lokalu

Powierzchnia: 58 m²

Lokalizacja: Cegielniana

Rodzaj budynku: Wolno stojący

Układ pomieszczeń: 3 osobne pokoje + kuchnia, łazienka

Możliwość adaptacji: Przebudowa ścianek działowych wedle potrzeb najemcy

Miejsca na szyld: Tak

Układ Pomieszczeń

Lokal składa się z trzech osobnych pomieszczeń, co umożliwia różnorodne zastosowanie - od biur, przez gabinety, aż po sale konferencyjne. Dodatkowo, do dyspozycji najemcy jest kuchnia oraz łazienka, co zwiększa funkcjonalność i wygodę korzystania z lokalu.

- **Pokój 1:** Idealny na biuro główne lub recepcję.
- **Pokój 2:** Może służyć jako gabinet lub sala spotkań.
- **Pokój 3:** Doskonały na dodatkowe biuro lub archiwum.
- **Kuchnia**
- **Łazienka**

Możliwość Przebudowy

Istnieje możliwość przebudowy ścianek działowych według potrzeb najemcy, co pozwala na dostosowanie przestrzeni do specyficznych wymagań działalności. Dzięki temu lokal może być zaadaptowany na różne cele, od działalności biurowej, przez usługi medyczne, aż po działalność handlową.

Miejsce na Szyld

Przy budynku przewidziano miejsce na umieszczenie szyldu reklamowego, co stanowi dodatkowy atut dla najemców chcących zwiększyć widoczność swojej działalności. Szyld w widocznym miejscu przyciąga uwagę przechodniów i potencjalnych klientów, co może pozytywnie wpłynąć na rozwój biznesu.

CENA:

3900PLN

Media:

ok. 110PLN Prąd.

ok.85PLN Ogrzewanie.

Wymagana kaucja.

Prowizja dla biura.

Agent prowadzący

Hubert Dumin

tel: 791 737 788

e mail : hubert@estatedealer.pl

Symbol	1068/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	67, 24 PLN
Kaucja	3 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	58, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	✓
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	✓
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Rolety	✓		



Horizon Realty Group

+48503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**