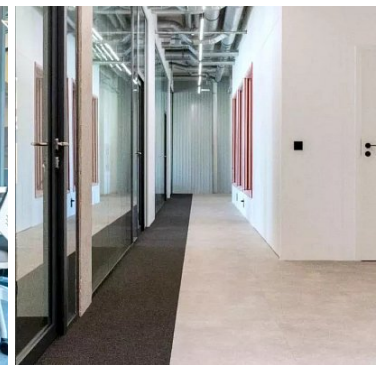
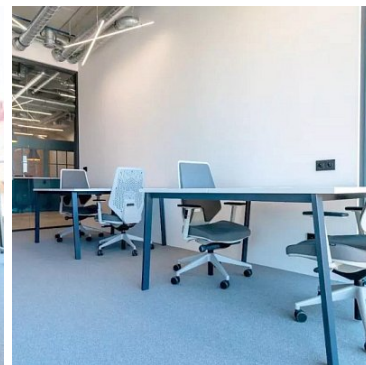
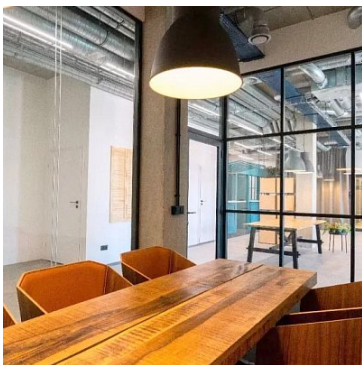


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 390,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Prądnik Biały  
Cena **32 000** zł



## Do Wynajęcia: Nowoczesne i Przestronne Biuro w Krakowie

Szukasz idealnego miejsca na biuro w Krakowie? Oferujemy do wynajęcia przestronne i nowoczesne biuro w biurowcu wysokiej klasy, oddanym do użytku w 2018 roku. Powierzchnia biura wynosi 379 m<sup>2</sup> + powierzchnie wspólnych, co daje łącznie.

Biuro znajduje się na 1 piętrze w biurowcu znajdującym się w dzielnicy Krakowa- Prądnik Biały.

### Lokalizacja i Transport:

- 10 minut spacerem od pętli tramwajowej Krowdrza Górka

- Przystanek autobusowy bezpośrednio przy budynku
- Dostęp do miejskiej sieci samochodów Traficar
- Bezpłatny parking,

#### **Zalety Biura:**

- Atrakcyjna i dogodna lokalizacja
- Przestronne, jasne wnętrza z dużymi oknami
- Klimatyzacja w całym biurze
- Monitorowany parking podziemny
- Nowoczesne windy
- Całodobowa ochrona
- Wejście na karty dostępu

#### **Układ i Wyposażenie Pomieszczeń:**

- 6 osobnych pomieszczeń biurowych o różnej powierzchni
- Sala konferencyjna dla 8 osób
- Strefa jadalniana i relaksacyjna
- Kompletnie wyposażony aneks kuchenny (zmywarka, mikrofalówka, lodówka)
- 4 toalety

#### **Wyposażenie Biura:**

- Szafki na dokumenty
- Biurka i fotele biurowe
- Nowoczesne oświetlenie LED
- Pomieszczenia zarządu i sekretariatu z pełnym wyposażeniem (regały, biurka, fotele)
- Gniazda podłogowe

#### **Usługi i Udogodnienia w Okolicy:**

- Sklep Biedronka
- Apteka
- Piekarnie Buczek i Awitek
- Kwaciarnia

#### **Doskonała Komunikacja:**


- Świetne połączenie z każdą stroną miasta Krakowa
- Szybki dojazd do tras wylotowych z Krakowa
- Dogodne połączenia do Katowic i Warszawy

Biuro jest idealne na siedzibę firmy, przestrzeń szkoleniową lub klasyczne biuro, mogące pomieścić około 60 osób.

#### **Kontakt:**

Zainteresowany ? Prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem +48503756519 lub mailowy na adres [biuro@estatedealer.pl](mailto:biuro@estatedealer.pl), aby umówić się na wizytę.

Znajdź idealne biuro dla swojego biznesu w Krakowie!

Symbol	<b>1066/EST/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>15.05.2024</b>
Cena 	<b>32 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena w EURO	<b>7 474, 54 €</b>	Cena w USD	<b>8 060, 25 \$</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Kraków</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Biały</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>390, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>379, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia biurowa	<b>379, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>4</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Parking strzeżony	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>		



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**