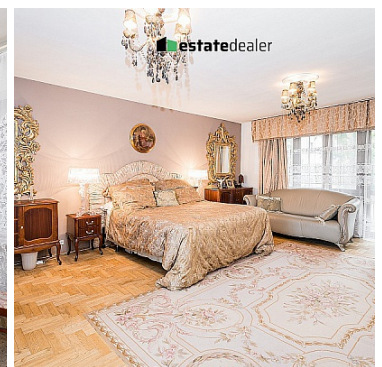
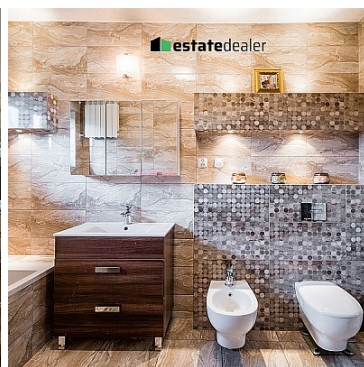


## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 600,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Wola Justowska

Cena **12 500** zł



## Oferta wynajmu domu w Krakowie, Wola Justowska

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji w Krakowie, w dzielnicy Wola Justowska/ Zwierzyniec,

oferującej dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz bliskość licznych punktów usługowo-handlowych. W otoczeniu znajdują się popularne atrakcje, takie jak Park Decjusza, Kopiec Kościuszki, ZOO, Las Wolski oraz Bulwary Rudawy, co czyni okolicę idealną dla miłośników rekreacji na świeżym powietrzu.

**Nieruchomość:**

Dom został wykończony z dbałością o wysoki standard, korzystając z materiałów najwyższej jakości. Zbudowany w tradycyjnej technologii murowanej, z podwójnym ociepleniem wełną zarówno od zewnątrz, jak i od wewnątrz, zapewniając optymalne warunki mieszkaniowe. Dodatkowo, wyposażony w nowoczesne rozwiązania, takie jak klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz monitoring. Wnętrza urządzone są z elegancją, z użyciem parkietu w pokojach i płytek ceramicznych w łazienkach. Kuchnie wyposażone są w sprzęt AGD najwyższej jakości. Ogrzewanie gazowe z nowym systemem C.O firmy Viessmann sprawia, że dom jest bardzo efektywny pod względem zużycia energii.

Działka jest starannie zagospodarowana, otoczona różnorodną roślinnością, z dużym garażem na dwa samochody oraz dodatkowymi miejscami parkingowymi.

**Charakterystyka budynku:**

Powierzchnia użytkowa: 452m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 5 arów 4 kondygnacje: parter, piętro, poddasze, niski parter

**Możliwość podziału na 4 niezależne apartamenty na każdej kondygnacji.**

**Cena:**

12 500 zł + opłaty według zużycia.

Ta oferta wynajmu domu w Krakowie, Zwierzyńcu, to doskonała propozycja dla osób poszukujących wysokiego standardu mieszkania w spokojnej okolicy z łatwym dostępem do miejskich atrakcji i terenów zielonych.

Skorzystaj z tej wyjątkowej oferty już dziś!

Zapraszamy do wynajmu tego uroczo usytuowanego domu w Krakowie, Wola Justowska!

Korzystając z tej oferty, możesz cieszyć się wysokim standardem mieszkania w otoczeniu licznych atrakcji i terenów rekreacyjnych.

Odkryj możliwości, jakie oferuje ten dom - przestronne wnętrza, starannie wykonane z najlepszych materiałów, z dbałością o każdy szczegół.

**Znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia oraz relaksu - przestronne pokoje, eleganckie łazienki, w pełni wyposażone kuchnie i wiele więcej.**

**Nie zwlekaj! Skorzystaj z tej wyjątkowej okazji już teraz i zgłoś się, aby umówić się na obejrzenie tego niesamowitego domu.**

**Czekamy na Twój kontakt!**

Estate Dealer

+48 503 756 519

biuro@estatedealer.pl

|                                                                                        |                                 |                          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Uciążliwości i ograniczenia                                                            | BRAK UCIAŻLIWOŚCI               | Symbol                   | 89/EST/DW       |
| Stan budynku                                                                           | BARDZO DOBRY                    | Rodzaj nieruchomości     | DOM             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | WYNAJEM                         | Status                   | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                          | Nieruchomość dostępna od | 07.05.2024      |
| Cena  | 12 500, 00 PLN                  | Cena za                  | MIESIĄC         |
| Stara cena                                                                             | <del>4 500 000, 00 PLN</del>    | Cena w EURO              | 2 887, 24 €     |
| Cena w USD                                                                             | 3 109, 30 \$                    | Cena za m2               | 20, 83 PLN      |
| Cena za m2 w EURO                                                                      | 4, 81 €                         | Cena za m2 w USD         | 5, 18 \$        |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                          | Województwo              | MAŁOPOLSKIE     |
| Powiat                                                                                 | krakowski                       | Gmina                    | Kraków          |
| Miejscowość                                                                            | Kraków                          | Kod pocztowy             | 30-138          |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | Wola Justowska                  | Położenie                | CENTRUM MIASTA  |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Powierzchnia całkowita   | 600, 00 m²      |
| Powierzchnia działki                                                                   | 5, 00 m²                        | Powierzchnia użytkowa    | 452, 00 m²      |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ                        | Rodzaj domu              | WOLNOSTOJĄCY    |
| Rodzaj budynku                                                                         | DOM                             | Standard                 | BARDZO DOBRY    |
| Typ kuchni                                                                             | ODDZIELNA                       | Wyposażenie kuchni       | PEŁNE           |
| Liczba łazienek                                                                        | 3                               | Stan łazienki            | BARDZO DOBRY    |
| Wyposażenie łazienki                                                                   | PEŁNE                           | Liczba pokoi             | 8               |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 4                               | Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE     |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | PODPIWNICZONY                   | Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ  |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                               | Podłączona kanalizacja   | ✓               |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | MIEJSKA                         | Źródło wody              | WODA MIEJSKA    |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | CICHE                           | Klimatyzacja             | ✓               |

|                            |                  |                   |                      |
|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Internet                   | ✓                | Telewizor         | ✓                    |
| Telewizja kablowa          | ✓                | Lodówka           | ✓                    |
| Pralka                     | ✓                | Piecyk gazowy     | ✓                    |
| Piekarnik                  | ✓                | Zmywarka          | ✓                    |
| Kuchnia elektryczna        | ✓                | Monitoring        | ✓                    |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>  | Ogrodzenie        | <b>PEŁNE</b>         |
| Licznik prądu              | ✓                | Garaż             | ✓                    |
| Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b> | Miejsz garażowych | <b>2</b>             |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>         | Typ parkingu      | <b>NA PODJEŹDZIE</b> |
| Ogródek                    | ✓                | Garderoba         | ✓                    |
| Pomieszczenie gospodarcze  | ✓                | Kominek           | ✓                    |
| Balkon                     | ✓                | Taras             | ✓                    |
| Kuchenka mikrofalowa       | ✓                | Osobne WC         | ✓                    |



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**