

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 5,00 m²,

Kraków, Zwierzyniec

Cena **4 500 000** zł



Na sprzedaż dom Kraków Zwierzyniec

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji pod względem komunikacyjnym oraz pod względem bliskości punktów usługowo-handlowych. W bliskiej odległości znajdują się: Park Decjusza, Kopiec Kościuszki, ZOO, Las Wolski, Bulwary Rudawy, a więc mnóstwo terenów zielonych i rekreacyjno-wypoczynkowych. Posiadłość znajduje się przy ślepej uliczce u zbiegu ulic Królowej Jadwigi oraz Piastowskiej, dzięki temu jest tutaj cisza i spokój zarazem.

NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomość wykończona jest w wysokim standardzie przy użyciu najlepszej jakości materiałów i sprzętów. Dom wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony podwójnie wełną od zewnątrz jak i od wewnątrz. Nieruchomość wyposażona również w klimatyzację, instalację alarmową i monitoring. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Na podłogach w pokojach jest parkiet, zaś w łazienkach płytki. Kuchnie w pełni wyposażone w wysokiej jakości sprzęty AGD.

Ogrzewanie gazowe – z zainstalowanym nowym systemem C.O firmy Viessmann. Dzięki nowoczesnemu systemowi ogrzewania oraz podwójnym ociepleniem budynku ogrzewanie domu jest bardzo oszczędne.

Działka w kształcie prostokąta, w pełni zagospodarowana różnego rodzaju drzewami oraz krzewami. Do dyspozycji duży garaż na dwa samochody z bramami otwieranymi na pilota oraz dwa miejsca postojowe za bramą wjazdową.

Dom o powierzchni użytkowej 452m², na działce o powierzchni 5 arów i składa się z 4 kondygnacji:

- **PARTERU:** gdzie znajduje się przestronny holl, duży salon o powierzchni 40m² z wyjściem na taras, z którego wychodzi się na ogród. Na parterze również znajduje się garderoba oraz łazienka wyposażona zarówno w wannę jak i prysznic typu walkin.
- **PIĘTRA:** na piętrze znajduje się duży holl, sypialnia z wyjściem na taras oraz dodatkowo 3 sypialnie w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, geberit oraz szafkę z dużym lustrem.
- **PODDASZE:** powierzchnia ostatniej kondygnacji została zagospodarowana na dużą sypialnię o powierzchni ponad 40m² z wyjściem na taras oraz dwie mniejsze sypialnie o metrażach odpowiednio 38m² oraz 12m². Znajduje się tutaj również kuchnia, łazienka wyposażona w geberit, WC oraz wannę i umywalkę oraz holl.
- **PRZYZIEMIE (NISKI PARTER):** Najniższa kondygnacja wykorzystana jest głównie na cele użytkowe i znajduje się tam dwustanowiskowy garaż zamykany bramami firmy Wiśniowski, kotłownię wyposażoną w nowy oszczędny system C.O Viessmann smart. Znajdziemy tutaj również kuchnię, sypialnię oraz warsztat, pralnia oraz WC.

Bryła budynku oraz rozkład pomieszczeń pozwala na możliwość podziału każdej kondygnacji na 4 niezależne apartamenty.

CENA

4 500 000zł

*prowizja dla biura

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	627/EST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.02.2024	Cena 	4 500 000, 00 PLN
Cena w EURO	1 042 559, 60 €	Cena w USD	1 125 957, 06 \$
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	1 737, 60 €
Cena za m2 w USD	1 876, 60 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30-138	Dzielnica - osiedle	Zwierzyniec
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	5, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	452, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Taras	✓		



Agnieszka Idzikowska

509223616
agnieszka@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**