

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 213,14 m²,

Kraków

Cena **3 539 190** zł



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnego lokalu usługowego dostępnego na rynku pierwotnym.

Lokalizacja:

To, co wyróżnia ten lokal, to jego doskonała lokalizacja.

Znajduje się w spokojnej okolicy, zaledwie 20 minut drogi od centrum miasta, co zapewnia równowagę pomiędzy życiem miejskim a spokojem otoczenia.

Opis lokalu:

Oferowany lokal o powierzchni 213,14 m2 jest dostępny w stanie deweloperskim i położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego.

Jest to doskonała propozycja zarówno dla różnorodnych przedsiębiorców, jak i inwestorów poszukujących możliwości rozwoju biznesu w dynamicznie rozwijającym się otoczeniu.

Dodatkowym atutem tej inwestycji jest elastyczność w dostosowywaniu powierzchni lokalu do indywidualnych potrzeb klienta - istnieje możliwość zarówno zmniejszenia, jak i powiększenia przestrzeni, co pozwala na optymalne dopasowanie do wymagań i preferencji działalności.

- *Pokazane wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładową aranżację lokalu*

Cena:

3 539 189,70 PLN.

- **Prowizja dla biura**

Agent prowadzący

Hubert Dumin

tel: 791 737 788

e mail : hubert@estatedealer.pl

Symbol	163/EST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	3 539 189, 70 PLN
Cena za m2	16 605, 00 PLN	Cena negocjowana	×
Kraj	POLSKA	Województwo	Małopolska
Powiat	krakowski	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Powierzchnia całkowita	213, 14 m²
Powierzchnia użytkowa	213, 14 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa łąka	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa przychodnia	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa szkoła średnia	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Straż Pożarna	w pobliżu	Najbliższy hipermarket	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższa stacja paliw	w pobliżu	Najbliższa kawiarnia	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy hotel	w pobliżu
Najbliższy bankomat	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższa poczta	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**