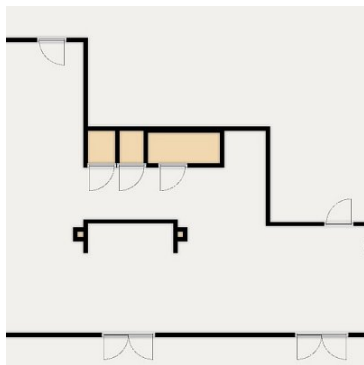


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 284,61 m²,

Kraków

Cena **4 725 949** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży lokalu usługowego na rynku pierwotnym.

Lokalizacja: Położenie tego lokalu jest jednym z jego największych atutów.

Zlokalizowany w spokojnej okolicy, zaledwie 20 minut drogi od centrum miasta, oferuje idealne połączenie dostępu do życia miejskiego oraz komfortu ciszy i spokoju.

Jest to doskonale miejsce dla osób poszukujących zarówno dogodnej lokalizacji, jak i przyjemnej atmosfery.

Opis lokalu: Oferowany lokal o powierzchni 284,61 m² jest dostępny w stanie deweloperskim i znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego.

Jest to doskonała propozycja dla różnorodnych przedsiębiorców oraz inwestorów poszukujących atrakcyjnych możliwości rozwoju biznesu w dynamicznie rozwijającym się otoczeniu.

Jedną z dodatkowych zalet tej inwestycji jest możliwość dostosowania powierzchni lokalu do indywidualnych potrzeb klienta.

Istnieje możliwość zarówno zmniejszenia, jak i powiększenia powierzchni, co daje niezwykłą elastyczność w planowaniu i urządzeniu przestrzeni zgodnie z własnymi preferencjami oraz wymaganiami działalności.

- *Pokazane wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładową aranżację lokalu*

Cena:

4 725 949,05 PLN.

- **Prowizja dla biura**

Agent prowadzący

Hubert Dumin

tel: 791 737 788

e mail : hubert@estatedealer.pl

Symbol	162/EST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena 	4 725 949, 05 PLN	Cena za m2	16 605, 00 PLN
Cena negocjowana	×	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Powierzchnia całkowita	284, 61 m²	Powierzchnia użytkowa	284, 61 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Najbliższy park	W pobliżu
Najbliższy las	W pobliżu	Najbliższa łąka	W pobliżu
Najbliższa rzeka	W pobliżu	Najbliższe jezioro	W pobliżu
Najbliższy sklep	W pobliżu	Najbliższa przychodnia	W pobliżu
Najbliższy żłobek	W pobliżu	Najbliższe przedszkole	W pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	W pobliżu	Najbliższa szkoła średnia	W pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	W pobliżu	Komunikacja miejska	W pobliżu
Posterunek policji	W pobliżu	Straż Pożarna	W pobliżu
Najbliższy hipermarket	W pobliżu	Najbliższa apteka	W pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	W pobliżu	Najbliższa stacja paliw	W pobliżu
Najbliższa kawiarnia	W pobliżu	Najbliższy szpital	W pobliżu
Najbliższy hotel	W pobliżu	Najbliższy bankomat	W pobliżu
Najbliższy bank	W pobliżu	Najbliższa poczta	W pobliżu

Najbliższy plac zabaw

W pobliżu



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**