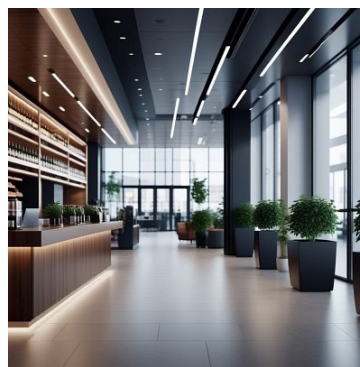
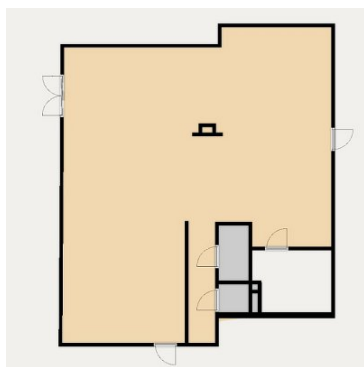


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 169,33 m²,

Kraków

Cena **2 811 725** zł



Z przyjemnością przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży lokalu usługowego znajdującego się na rynku pierwotnym.

Lokal użytkowy o powierzchni 169,33 m² jest dostępny w stanie deweloperskim i położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego.

LOKALIZACJA

Położenie tego lokalu jest jednym z jego największych atutów.

Zlokalizowany w spokojnej okolicy, zaledwie 20 minut drogi od centrum miasta, oferuje idealne połączenie dostępu do życia miejskiego oraz komfortu ciszy i spokoju.

Jest to doskonałe miejsce dla osób poszukujących zarówno dogodnej lokalizacji, jak i przyjemnej atmosfery.

LOKAL

Oferowany lokal to doskonała propozycja dla różnorodnych przedsiębiorców oraz inwestorów poszukujących atrakcyjnych możliwości rozwoju biznesu w dynamicznie rozwijającym się otoczeniu.

Jedną z dodatkowych zalet tej inwestycji jest możliwość dostosowania powierzchni lokalu do indywidualnych potrzeb klienta.

Istnieje możliwość zarówno zmniejszenia, jak i powiększenia powierzchni, co daje niezwykłą elastyczność w planowaniu i urządzeniu przestrzeni zgodnie z własnymi preferencjami oraz wymaganiami działalności.

- *Pokazane wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładową aranżację lokalu*

CENA

2 811 724,65 PLN

- **Prowizja dla biura**

Agent prowadzący

Hubert Dumin

tel: 791 737 788

e mail : hubert@estatedealer.pl

Symbol	161/EST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena 	2 811 724, 65 PLN	Cena za m2	16 604, 99 PLN
Cena negocjowana	×	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30-382	Powierzchnia całkowita	169, 33 m²
Powierzchnia użytkowa	169, 33 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa łąka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa przychodnia	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa szkoła średnia	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Straż Pożarna	w pobliżu	Najbliższy hipermarket	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższa stacja paliw	w pobliżu	Najbliższa kawiarnia	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższa siłownia	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy hotel	w pobliżu

Najbliższy bankomat

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższa poczta

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.plWięcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**