

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Kraków, Nowa Huta

Cena **650 000** zł



NA SPRZEDAŻ 2POKOJOWE MIESZKANIE 53m2

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Bieńczyckiego Placu Targowego. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy takie jak Lidl, Lewiatan, Żabka, apteka, szkoła, przedszkole. Obok nieruchomości jest Teatr Ludowy oraz Zalew Nowohucki. 2 minuty pieszo do przystanku autobusowego i tramwajowego `Teatr Ludowy`.

NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze, w bloku dwupiętrowym bez windy. Budynek z lat 50. XX wieku. Wybudowany metodą tradycyjną: cegła.

Mieszkanie jest po remoncie i gotowe do wprowadzenia. Składa się z dwóch oddzielnych, przestronnych pokoi,

oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z prysznicem i umywalką, osobnym WC oraz przedpokoju. Mieszkanie bardzo słoneczne - ekspozycja okien północny-wschód, południowy-zachód. Widok na wewnętrzne podwórkę.

Do nieruchomości przynależy piwnica. Ogrzewanie miejskie. Wysokość mieszkania 2,70m.

Parking ogólnodostępny wewnątrz osiedla.

Czynsz administracyjny w wysokości 700zł.

CENA

650 000zł

*prowizja dla biura

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5599/EST/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	650 000, 00 PLN
Cena za m2	12 264, 00 PLN	Cena negocjowana	✗
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-963
Dzielnica - osiedle	Nowa Huta	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	53, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	×	Wentylacja	✓
Internet	×	Telewizor	×
Lodówka	×	Pralka	×
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	×	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	×	Kuchnia indukcyjna	×
Alarm	×	Wideofon	×
Ochrona	×	Monitoring	×
Drzwi antywłamaniowe	×	Rolety antywłamaniowe	×
Osiedle zamknięte	×	Domofon	✓
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	×
Garaż	×	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Rolety	×
Żaluzje	×	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



Agnieszka Idzikowska

biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**